

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen
Fassadendämmarbeiten
Trockenbau-, Maurer-,
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 09.06.2026

Angebotsanfrage

BV : GOK, Landsberger Str. 133, 04157 Leipzig, Geb. 22, Umbau zum Funktionsgebäude - Rohbau inkl. Abbruch

>> für Gewerk	: Stahlbauarbeiten
----------------------------	---------------------------

LV-Nr. : **26-00390**

Ausführungszeit verbindl. : **07.08.2026 - 25.09.2026** (gesamte Maßnahme !!)

Bindefrist bis : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate

Hauptauftraggeber : Staatsbetrieb SIB Lpz. I

Abgabetermin : >> 23.06.2026 bis 10.00 Uhr !! <<

Rücksendung an:

>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.
Mit freundlichen Grüßen
Ihr K&W Bau GmbH

Anfrage für Stahlbauarbeiten**26-00390**

Objekt : 26A60143
 Bearbeiter : Frank Weniger

GOK, Landsberger Str. 133, 04157 Leipzig, Geb. 22, Umbau zum
 Funktionsgebäude - Rohbau inkl. Abbruch

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Allgemeine Vorbemerkungen

Grundlage dieses Leistungsverzeichnisses ist die VOB / Teil C mit den entsprechenden ATV's.

Zu jeder Zeit ist die Baustelle mit einem Vorgesetzten / Polier zu besetzen, der der deutschen Sprache mächtig ist und Befugnisse zur Vertretung des Auftragnehmers hat.

Der Auftragnehmer (AN) hat dafür zu sorgen, dass die Baustelle sauber hinterlassen wird.

Angaben zur Baustelle:

Die Gebäudeabmessungen betragen 33,93 m x 23,39 m (Länge x Breite) mit einer Grundfläche von ca. 680 m². Die Firsthöhe liegt ca. 16,62 m über dem Geländeniveau. Die Fußbodenhöhe des obersten für den dauerhaften Aufenthalt von Personen genutzten Geschosses (OG) beträgt 5,70 m über OK Gelände und die Ebene des Dachgeschosses ca. 9,50 m.

Das Erdgeschoss ist erhöht (Hochparterre) und wird über eine halbe Treppe erschlossen. Das Obergeschoss stellt ein weiteres Vollgeschoss dar. Des Weiteren verfügt das Gebäude über ein Untergeschoss und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Die vertikale Erschließung erfolgt über zwei durchgängige bauliche Treppenträume.

Das Erdgeschoss wird über den östlichen Hauptzugang und eine Außentreppe im rückwärtigen Bereich als Zugang zu einer Terrasse erschlossen. Das Untergeschoss ist überdies über drei weitere Zugänge direkt vom Außenraum erreichbar. Nördlich des Gebäudes befindet sich der mit einem großen Schutzdach versehene Eingang, der zur Anlieferung der Küche diente. Von dort besteht der barrierefreie Zugang zu einem Personen- bzw. Lastenaufzug, der UG, EG und OG bedient. Ein Speisenaufzug wurde mit dem letzten Umbau für Bedienung der Geschosse EG und OG installiert.

Die tragenden Außenwände wurden aus Ziegelmauerwerk (d = 36.5 cm - 61.5 cm), außenseitig mit Klinkermauerwerk verblendet und innenseitig verputzt, hergestellt.

Die Decken über dem Untergeschoss sind massiv und bestehen zum Teil aus bauzeitlichen Kappendecken sowie auch Stahlbetondecken aus der letzten Umbauphase. Die vormalige Holzbalkendecke über dem Erdgeschoss wurde bei Umbaumaßnahmen ebenfalls durch Massivdecken (Ziegel) ausgetauscht. Lediglich die Decke über dem Obergeschoss blieb als Holzbalkendecke erhalten. Der Fußboden im nicht genutzten Dachgeschoss besteht aus Spanplatten, die eine ca. 10 cm dicke Dämmschicht aus Mineralwolle abdecken. Im nordwestlichen Bereich des Dachbodens befindet sich die Lüftungszentrale, die in einer Raumzelle mit aufgeständerten Fußboden (Holorip) und Trockenbauwänden untergebracht ist. Das Dach ist als Holzkonstruktion mit Ziegeldachung errichtet, der östlich flach geneigte Dachbereich wurde mit Bahnenware (Bitumendachbahnen) gedeckt.

Das historische, denkmalgeschützte Gebäude 22 soll mit konstruktiv und wirtschaftlich sinnvollen Eingriffen in den Bestand, unter Einbeziehung der Aspekte des Denkmal-, Wärme- und Brandschutzes für eine neue Nutzung umgebaut werden.

Nachfolgendes Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Hauptbauleistungen:

- Komplettabbruch von gemauerten Wänden
- Komplettabbruch von Stahlbetondecken
- Einbau von Stahlunterzügen / Stahlstützen
- Ausbrechen neuer Türöffnungen
- Herstellen von neuen Mauerwerkswänden
- Herstellen von neuen Stahlbetondecken

Die notwendige Baustelleneinrichtung wird vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt.

Anlagen zum vorliegenden Leistungsverzeichnis:

- Lageplan Übersicht
- Schnitt A-A
- Schnitt B-B
- Lageplan Baustelleneinrichtung
- Ansicht Nord
- Ansicht Ost
- Ansicht Süd
- Ansicht West
- Grundriß UG
- Grundriß EG
- Grundriß 1.OG
- Grundriß DG

01 Rohbauarbeiten Innenbereich

0104 Stahlbauarbeiten

01040001 **Werkplanung / Technische Bearbeitung, Stahlb:** 1,000 St

Werkplanung / Technische Bearbeitung, Stahlbau
 Technische Bearbeitung für den gesamten Umfang der

Anfrage für Stahlbauarbeiten**26-00390**

Objekt : 26A60143
 Bearbeiter : Frank Weniger

GOK, Landsberger Str. 133, 04157 Leipzig, Geb. 22, Umbau zum
 Funktionsgebäude - Rohbau inkl. Abbruch

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
	nachfolgend näher beschriebenen Stahlbauarbeiten. Vom Tragwerksplaner wird die statische Berechnung als Genehmigungsstatik zur Verfügung gestellt. Die Bearbeitung umfasst: - sämtliche Stahlkonstruktionen - Übergänge, Auflager, Anschlüsse - Montagestöße - Verbindungsmittel Sollten Abweichungen von den vorgegebenen Profilen und Ausführungen erforderlich sein, so sind diese mit dem Architekten und dem Tragwerksplaner detailliert abzustimmen; der statische Nachweis ist an den Tragwerksplaner zur Freigabe einzureichen; insgesamt sind zusätzlich zur digitalen Version zwei Ausfertigungen in Papier erforderlich: - 1 x für Tragwerksplaner - 1 x für Bauherr				
01040002	Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, HE Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, HEB 280 Stahlunterzüge als Deckenaufleger einschl. Auflagerkonsolen, S 235 JR, grundiert, komplett einschl. aller Anschlußbleche und Verbindungsmittel fertigen, liefern und montieren. Korrosivitätsklasse C2 Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037 Ausführungsklasse: EXC 2 Bauteile / Profile HEB 280	5,800	m		
01040003	Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, HE Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, HEA 200 Stahlunterzüge als Deckenaufleger einschl. Auflagerkonsolen, S 235 JR, grundiert, komplett einschl. aller Anschlußbleche und Verbindungsmittel fertigen, liefern und montieren. Korrosivitätsklasse C2 Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037 Ausführungsklasse: EXC 2 Bauteile / Profile HEA 200	5,800	m		
01040004	Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, IPE Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, IPE 600 Stahlunterzüge als Deckenaufleger einschl. Auflagerkonsolen, S 235 JR, grundiert, komplett einschl. aller Anschlußbleche und Verbindungsmittel fertigen, liefern und montieren. Korrosivitätsklasse C2 Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037 Ausführungsklasse: EXC 2 Bauteile / Profile IPE 600	6,000	m		

Anfrage für Stahlbauarbeiten**26-00390**

Objekt : 26A60143
 Bearbeiter : Frank Weniger

GOK, Landsberger Str. 133, 04157 Leipzig, Geb. 22, Umbau zum
 Funktionsgebäude - Rohbau inkl. Abbruch

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
01040005	Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, IPE	7,200	m		
	Stahlunterzüge als Deckenaufleger, S235JR, IPE 160 Stahlunterzüge als Deckenaufleger einschl. Auflagerkonsolen, S 235 JR, grundiert, komplett einschl. aller Anschlußbleche und Verbindungsmittel fertigen, liefern und montieren. Korrosivitätsklasse C2 Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037 Ausführungsklasse: EXC 2 Bauteile / Profile IPE 160				
01040006	Stahlstützen unter den Unterzügen, S235JR, HE	6,900	m		
	Stahlstützen unter den Unterzügen, S235JR, HEA 260 Stahlstützen unter den Unterzügen einschl. Auflagerbleche, S 235 JR, grundiert, komplett einschl. aller Anschlüsse und Verbindungsmittel fertigen, liefern und montieren. Korrosivitätsklasse C2 Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037 Ausführungsklasse: EXC 2 Bauteile / Profile HEA 260				
01040007	Stahlstützen unter den Unterzügen, S235JR, HE	3,500	m		
	Stahlstützen unter den Unterzügen, S235JR, HEA 200 Stahlstützen unter den Unterzügen einschl. Auflagerbleche, S 235 JR, grundiert, komplett einschl. aller Anschlüsse und Verbindungsmittel fertigen, liefern und montieren. Korrosivitätsklasse C2 Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037 Ausführungsklasse: EXC 2 Bauteile / Profile HEA 200				
01040008	Stahlstützen unter den Unterzügen, S235JR, IPE	6,200	m		
	Stahlstützen unter den Unterzügen, S235JR, IPE 360 Stahlstützen unter den Unterzügen einschl. Auflagerbleche, S 235 JR, grundiert, komplett einschl. aller Anschlüsse und Verbindungsmittel fertigen, liefern und montieren. Korrosivitätsklasse C2 Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037 Ausführungsklasse: EXC 2 Bauteile / Profile IPE 360				
01040009	Kleineisenteile, grundiert	200,000	kg		
	Kleineisenteile, grundiert Kleineisenteile, grundiert, für Bauteile aller Art, in diversen Abmessungen. Kurzname Stahl: S235JR Werkstoff-Nummer: 1.0037				

Anfrage für Stahlbauarbeiten**26-00390**

Objekt : 26A60143 GOK, Landsberger Str. 133, 04157 Leipzig, Geb. 22, Umbau zum
 Bearbeiter : Frank Weniger Funktionsgebäude - Rohbau inkl. Abbruch

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Ausführungsklasse: EXC 2
 Korrosivitätskategorie: C2
 Kalkulationsansatz: bis ca. 20 kg/St

Titelsumme	0104	Stahlbauarbeiten	
-------------------	-------------	-------------------------	--

0105 Sonstige Leistungen

01050002	Stundensatz Stahlbauer	4,000	h		
----------	-------------------------------	-------	---	--	--

Stundensatz Stahlbauer
 Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und
 gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Die Stundenzettel
 sind arbeitstäglich von der Bauüberwachung gegenzeichnen
 zu lassen.

Titelsumme	0105	Sonstige Leistungen	
-------------------	-------------	----------------------------	--

Obertitelsumme	01	Rohbauarbeiten Innenbereich	
-----------------------	-----------	------------------------------------	--

Titelzusammenstellung

01	Rohbauarbeiten Innenbereich		
0104	Stahlbauarbeiten	Titelsumme	
0105	Sonstige Leistungen	Titelsumme	
01	Rohbauarbeiten Innenbereich	Obertitelsumme	
		Nettosumme	