

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen  
Fassadendämmarbeiten  
Trockenbau-, Maurer-,  
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 13.05.2026

## Angebotsanfrage

**BV : Sanierung Innenhof, Theaterwerkstätten Leipzig, Dessauer Str. 21, 04129 Leipzig - Putzarbeiten**

**>> für Gewerk : Malerarbeiten**

LV-Nr. : **25-00910**

Ausführungszeit verbindl. : **07/2026**

Bindefrist bis : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate

Hauptauftraggeber : Stadt Leipzig

**Abgabetermin : >> 22.05.2026 bis 09.00 Uhr !! <<**

Rücksendung an:

**>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<**

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.  
Mit freundlichen Grüßen  
Ihr K&W Bau GmbH

**Anfrage für Malerarbeiten****25-00910**

Objekt : L-65.3-2025-00477 Sanierung Innenhof, Theaterwerkstätten Leipzig, Dessauer Str. 21, 04129  
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Leipzig - Putzarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

02 Los 23 Putzarbeiten

**Vorbemerkungen****Standort des Bauvorhabens**

Die Theaterwerkstätten Leipzig befinden sich in der  
**Dessauer Straße 21 in 04129 Leipzig.**

**Baumaßnahmen**

Zwischen dem Magazin, den Werkstätten (Schlosserei) und dem Verwaltungstrakt befindet sich ein Innenhof.

Die Fassaden des Innenhofes sind Gegenstand der Ausschreibung. Geplant sind folgende Maßnahmen:

1. Fensteraustausch
2. Putzerneuerung

Die Fassaden unterliegen dem Denkmalschutzgesetz des Freistaates Sachsen.

**Baustelleneinrichtung**

Die Flächen für Lagerung und Baustelleneinrichtungen befinden sich außerhalb des Gebäudes und sind in Bezug auf die Flächengröße eingeschränkt. Im Vorfeld sind die benötigten Flächen mit dem Bauherrn / Nutzer abzustimmen. Demontage- und Montageabläufe sind so zu organisieren, dass eine Lagerhaltung auf das Notwendigste beschränkt wird.

Die Sanitäreinrichtungen (WC) des Hauses können durch den AN genutzt werden.

Die Arbeitszeit ist für alle Gewerke:

von Montag bis Freitag von 7 - 17 Uhr

Andere Zeiten sind mit dem Bauherren abzustimmen.

**Gerüst**

Alle Fassaden sind vollflächig mit einem Arbeitsgerüst versehen.

**Transportwege**

Die Lager- und Containerstellplätze liegen im Außenbereich. Der Weg vom Leistungsbereich zu den Lager- und Containerflächen beträgt 50 m bis 100 m. Die Lager- und Containerstellplätze und der Einbaort befinden sich nicht auf gleicher Höhenlage. Während sich die Lagerplätze in Höhe des Erdgeschosses außerhalb des Gebäudes befinden, erstreckt sich der Leistungsbereich vom 1. bis zum 4. Obergeschoss. Materialien sind über eine ca. 50 m lange Werkhalle und über das Treppenhaus oder im Aufzug vom EG bis in das 1. OG zu transportieren.

Die Fläche vor dem Werkstor ist asphaltiert. Das Gelände kann mit Fahrzeugen bis zu ca. 15 Tonnen befahren werden. Ab- und Antransport von Materialien kann damit bis direkt an das Gebäude erfolgen.

**Parkmöglichkeiten**

Firmen und- Privatfahrzeuge, die nur der Personenbeförderung dienen, können nicht auf den Flächen der Theaterwerkstätten abgestellt werden.

**Hausordnung**

Vor Beginn der Leistungen wird dem Auftragnehmer die Hausordnung der Theaterwerkstätten Leipzig übergeben. Alle vor Ort tätigen Mitarbeiter müssen vom Auftragnehmer über die Hausordnung unterwiesen werden.

**Schweißarbeiten / Staubintensive Arbeiten**

Vor erforderlichen Schweißarbeiten bzw. Trennarbeiten ist beim Bauherren ein Schweißschein zu beantragen.

**Anfrage für Malerarbeiten****25-00910**

Objekt : L-65.3-2025-00477 Sanierung Innenhof, Theaterwerkstätten Leipzig, Dessauer Str. 21, 04129  
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Leipzig - Putzarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Bei staubintensiven Arbeiten ist der Bauherr im Vorfeld zu informieren (Deaktivieren der Brandmelder).

**Anschluss von Arbeitsgeräten**

Arbeitsgeräte dürfen jeweils nur an die bauseits gestellte Baustromversorgung angeschlossen werden. Diese wird im Umbaugeschoss bauseits bereitgestellt. Die Veränderung von belegten Anschlüssen der Nutzer ist untersagt. Zur Verfügung stehen 230V/16A und 400V/16A

**Baureinigung**

Durch die Firmen hat eine arbeitstägliche Reinigung der Arbeitsbereiche sowie der Transportwege zu erfolgen. Die Bereiche sind besenrein zu verlassen. Abbruch- und Restmaterialien sind spätestens aller 2 Tage durch die Firmen zu beseitigen.

Bei unvermeidlichen Verunreinigungen sind angrenzende Flächen abzudecken und umfänglich zu schützen.

**Einheitspreise**

Die Einheitspreise verstehen sich für Lieferung und Verarbeitung aller notwendigen Materialien und Befestigungsmittel; Transport, Transporteinrichtungen, Geräte usw. diebstahlsichere Lagerung des Materials einschl. Schaffung und Beschaffung eines geeigneten Lagerraumes; Vorkehrungen gegen Beschädigungen und Verschmutzungen an Bauteilen und Einrichtungen aller Art; Vorkehrungen bei zu erkennender Gefahr, auch Dritten gegenüber; Einbau von Abschränkungen bzw. Ausbau von Abschränkungen bzw. Wiedereinbau von Abschränkungen aller Art. Die Preise sind Festpreise bis zur Beendigung aller Leistungen.

**Kalkulationshinweise**

Nachfolgende Hinweise und Bestimmungen zur Baudurchführung sind unbedingt einzuhalten. Die Aufwände sind umfänglich in die Einheitspreise einzukalkulieren, soweit nicht entsprechende Leistungen in gesonderten Positionen beschrieben werden. Vor Bestellung ist die Werkplanung durch den Planer und dem Bauherrn freigegeben zu lassen. Die Leistung ist so zu kalkulieren, dass sie innerhalb der angegebenen Bauzeit vollständig realisiert werden kann.

**0205** Anstricharbeiten

0205001	<b>Egalisierungsanstrich</b>	894,000	m <sup>2</sup>		
---------	------------------------------	---------	----------------	--	--

**Egalisierungsanstrich**

Anstrich der Fassade mit einem Egalisierungsanstrich im Farbton des aufgetragenen Putzes. Der Auftrag dient der Vergleichmäßigung des Putzes. Der Anstrich soll erhärtungsbedingte Unterschiede im Farbton des Putzes egalisieren.

Das Farbsystem muss folgende technische Eigenschaften erfüllen:

Farbton: beige - entsprechend Putz (Musterfläche)

Die klimatischen Bedingungen wie Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Sonneneinstrahlung sind zu beachten.

Eingefärbter Deckputz und Egalisierungsanstrich müssen von einem Hersteller stammen und materialtechnisch aufeinander abgestimmt sein.

Abrechnungseinheit: m<sup>2</sup>

**Titelsumme****0205****Anstricharbeiten**

# Anfrage für Malerarbeiten

# 25-00910

Objekt : L-65.3-2025-00477 Sanierung Innenhof, Theaterwerkstätten Leipzig, Dessauer Str. 21, 04129  
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Leipzig - Putzarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
<b>Obertitelsumme</b>		<b>02</b>	<b>Los 23 Putzarbeiten</b>		_____

## Titelzusammenstellung

02	Los 23 Putzarbeiten			
0205	Anstricharbeiten		Titelsumme	_____
02	Los 23 Putzarbeiten		Obertitelsumme	_____
			Nettosumme	.....
+ gesetzl. Mehrwertsteuer		19%		-----
= Angebotsendsumme				_____
				-----