

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen
Fassadendämmarbeiten
Trockenbau-, Maurer-,
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 23.03.2026

Angebotsanfrage

BV : Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

>> für Gewerk : Malerarbeiten

LV-Nr. : **26-00270**
Ausführungszeit verbindl. : **08.07.2026 - 02.12.2026** (gesamte Maßnahme !!)
Bindefrist bis : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate
Hauptauftraggeber : Stadt Leipzig

Abgabetermin : >> 08.04.2026 bis 09.00 Uhr !! <<

Rücksendung an:

>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.
Mit freundlichen Grüßen
Ihr K&W Bau GmbH

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

(Die Nummerierung bezieht sich auf die Absätze des Abschn. 0 DIN ATV 18299, Stand 2019)

0.1 - Angaben zur Baustelle**0.1.1 Lage der Baustelle**

Das Schulgrundstück befindet sich im Ortsteil Gundorf im Westen der Stadt Leipzig, nördlich der Leipziger Straße.

Das Baufeld für den Neubau der Schulerweiterung befindet sich auf dem Schulgelände, auf der Ostseite des bestehenden Schulgebäudes.

Das Grundstück wird auf der Südseite durch die Leipziger Straße, auf der Ostseite durch den Gundorfer Kirchweg und auf Nord- und Westseite durch Nachbargrundstücke begrenzt.

Für die Bauzeit der Schulerweiterung wurde eine Containeranlage als Schul-Interim südlich der Leipziger Straße, auf dem Freigelände der Grundschule errichtet.

0.1.2. Belastungen aus Immissionen, klimatische oder betriebliche Bedingungen
nicht vorhanden.**0.1.3 Art und Lage der Gebäude**

Das bestehende Schulgebäude befindet sich auf der westlichen Grundstückseite. Die geplante Erweiterung aus einem 2-geschossigen Verbindungsbau und einem 3-geschossigen Ostflügel soll an den Ostgiebel des Bestandsgebäudes anschließen und bis an den Gundorf Kirchweg errichtet werden.

Das alte, zweigeschossige Schulgebäude steht unter Denkmalschutz. Bei der Erweiterung handelt sich um einen Neubau i.S.v. § 2 Abs. 2 SächsBO.

Die Grundschule insgesamt, bestehend aus dem Altbau und den zwei neuen Bauteilen: Verbinder (Bauteil B = TO I, in Holzbauweise) und Ostflügel (Bauteil C = TO II, monolithisch) wird in ihrer Gesamtheit bauordnungsrechtlich der Gebäudeklasse 5, als Sonderbau gem §2 Abs.4 Ziff. 13 SächsBO zugeordnet.

Um die gewünschte Holzbauweise im Zwischenbau/Verbinder baurechtlich zu ermöglichen und die bestehende Altbaukonstruktion zu berücksichtigen, wird das Schulgebäude in Teilnutzungs- einheiten <400m² unterteilt. Dadurch ist die brandschutztechnische Bewertung der tragenden und aussteifenden Bauteile Pkt. 1 Satz 2 SächsSchulBauR als hochfeuerhemmende Bauteile gemäß §26 Abs.2 Satz 4 Nr.2 SächsBO zulässig.

Der Neubau ist teilunterkellert.

Nach Brandschutzkonzept (Bauteile) und Tragwerksplanung (Teilobjekt) werden die Gebäudeteile wie folgt benannt:

- Bestandsgebäude: Altbau / Bauteil A = Teilobjekt 3 (TO III),
- Verbinder/Holzbau: Bauteil B = Teilobjekt 2 (TO II nach Statik),
- Ostflügel, massiv: Bauteil C = Teilobjekt 1 (TO I nach Statik).

Baukörperabmessungen:

- Altbau 10,30 x 14,50 m, Firsthöhe bis 12m
- Neubau Verbinder 9,50 x 25,18 m, Attikahöhe bis 8,8m
- Neubau Ostflügel 11,00 x 30,17 m, Firsthöhe bis 14m

Geschosshöhen bis 4m

Geschosshöhe Keller bis 3m

Höhenbezug: FFB EG 0,00 = 110,86 m NHN,

Die tiefste Gründungssohle liegt bei -3,6m = 107,26m NHN.

Geländehöhe im Bestand liegt bei 110,16m NHN

Das vorhandene Gelände ist weitgehend eben.

0.1.4 Verkehrsverhältnisse, -beschränkungen

Die Baustellenzufahrt erfolgt von der Leipziger Straße aus auf das sehr

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

begrenzte Schulgelände.

Fahrzeuge dürfen das Baugelände nur befahren, wenn dies unmittelbar für die Arbeiten oder Materialtransport notwendig ist. Die Baustellenlogistik ist an die begrenzten Platzverhältnisse anzupassen. Sämtliche übrigen Fahrzeuge, einschließlich derjenigen der beschäftigten Arbeitnehmer sind außerhalb des Geländes zu parken. Hier steht östlich von der Baustelle eine weitere BE-Fläche zur Verfügung.

0.1.5 freizuhaltende Verkehrsflächen

Die Verkehrsflächen der angrenzenden Straßen sind frei zu halten. Für den Gundorf Kirchweg können zeitlich begrenzte Sondernutzungen beantragt werden, wenn die Baustellentechnologie dies erfordert.
(Siehe Baustelleneinrichtungsplan.)

0.1.6 Transportwege und -einrichtungen

Die Grundstückzufahrt wird für die Bauzeit erweitert.
Die Zufahrtsbreite auf das Baugelände wird etwa 6,0m betragen. Die Zufahrt ist ausschließlich für Materialtransporte zu nutzen.

0.1.7 Baumedienversorgung

Baustromanschlüsse werden bauseits gestellt. Baustromverteiler (UV Typ 1) werden ausgestattet mit: 2 Stück CEE-Steckdosen 16 A, 5 pol. 400 V, 2 Stück CEE-Steckdosen 32 A, 5 pol. 400 V, 6 Stück Schutzkontaktsteckdosen 230 V, - Direktanschluss von Baubeleuchtung, Anschlusswert 22 kVA.

Für einen Krananschluss ist eine Baustrom-UV (Kran) vorgesehen mit: 1 Stück NH00-Lasttrennschalter 63 A zum Anschluss Kran, 1 Stück RCD-Schutzschalter 4 pol. 63 A / 300 mA Typ B, Anschlusswert 44 kVA.

Der Bauwasseranschluss wird im Zuge der Rohbauarbeiten hergestellt.
Wasserentnahmestellen für die Bauzeit werden im EG, außen vorgesehen:
- 1 Freistrom-Ventil 1", Oberteil mit Steckschlüsselbedienung,
- 3 St Zapfhahn 3/4" für Schlauchanschluss 3/4"

Der Auftragnehmer hat von den genannten Entnahme- und Anschlussstellen unternehmereigene Versorgungsleitungen und Anschlüsse bis zur Einsatzstelle zu verlegen. Dabei sind Leitungslängen bis 100 m zu berücksichtigen. Ggf. erforderliche Unterverteilungen sind als Nebenleistung in die Einheitspreise einzukalkulieren.

0.1.8 Lage und Ausmaß der zur Mitbenutzung überlassenen Flächen.

Die Baustelleneinrichtungsfläche ist auf die im Baustelleneinrichtungsplan gekennzeichneten Flächen beschränkt.

Die Lagerung von Material ist generell nur kurzfristig zum unmittelbaren Abtransport oder Einbau möglich und mit der Bauleitung abzustimmen. Die Baustellenlogistik ist auf diese beschränkten Möglichkeiten exakt abzustimmen.

Die Kronen- und Wurzelbereiche zzgl. 1,5 m der vorhandenen Bäume sind frei von Materiallagerungen zu halten. Die Baumschutzanlagen und Bauzäune dürfen nicht eigenmächtig entfernt werden.

0.1.9 Bodenverhältnisse

Entsprechend Baugrundgutachten besteht der Baugrund in einer Mächtigkeit von 0,70 bis zu 1,45m unter Geländeoberkante aus aufgefüllten Böden (stark sandig, schwach kiesig), die mit Ziegelresten, Wurzeln und Schotter versetzt sind. Darunter befindet sich gewachsener Boden aus Kiesen und kiesigen Sanden, schwach schluffig, mit Toneinlagerungen (Boden 2).

Im Bereich der Gründungssohle sind überwiegend kiesige Böden vorhanden (Boden 3).

0.1.10 Hydrologische Verhältnisse

Während der Baugrunduntersuchungen lagen allgemein mittlere

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Grundwasserstände vor. Bis 5m Sondierungstiefe wurde kein Grundwasser angeschnitten. Nach vorsichtiger Schätzung sind im oberen Grundwasserleiter folgende Grundwasserstände (Schwankungsverhältnisse) zu erwarten:
 MGW mittlerer Grundwasserstand= 102,00m ü.NHN
 HGW höchster Grund-/ Bemessungswasserst. = 104,00m ü.NHN
 Im Bereich der oberen Böden kann jedoch Stauwasser und zusätzlich lokal Schichtenwasser / schwebendes Grundwasser auftreten.

0.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften liegen nicht vor.

0.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung. keine

0.1.13 Schutzgebiete, Schutzzeit aus Fachgutachten liegen nicht vor.

0.1.14 Umgebungsschutz
 Auf dem Baufeld befinden sich Grünflächen und zu erhaltende Bäume. Die Bäume erhalten einen Stammschutz. Der Wurzelbereich ist frei zu halten. Im Randbereich zu den Bäumen und deren Wurzelbereich ist mit großer Umsicht zu arbeiten.

0.1.15 öffentliche Verkehrssicherung
 Das Aufstellen, Vorhalten Betreiben und Beseitigen von Einrichtungen zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs im Bereich der Zu- und Ausfahrten außerhalb der Baustelle bzw. der BE-Fläche ist eigenverantwortlich abzustimmen. Sicherheitsposten sind ggf. zu stellen. Dem Auftragnehmer obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch seine Arbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritte nicht gefährden können.
 Verkehrsrechtliche Maßnahmen:
 Das Aufstellen, Vorhalten, Betreiben und Beseitigen der notwendigen Einrichtungen außerhalb der Baustellen zur Umleitung, Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs, sowie das Einholen der hierfür erforderlichen verkehrsrechtlichen Genehmigungen obliegt dem AN. Die Genehmigungen sind vom AN eigenverantwortlich zu beantragen, mit entsprechendem Vorlauf zum Aufstelltermin. Die Kosten trägt der AN. Öffentliche Verkehrswege und Einrichtungen sind zu schützen.

0.1.16 Ver- und Entsorgungsleitungen nicht zutreffend

0.1.17 Hindernisse im Baugrund
 1. Es sind keine Hindernisse im Baugrund bekannt.
 2. Das Gelände liegt im historischen Siedlungsbereich, daher können archäologische Funde zu Untersuchungen führen. Bauverzögerungen sind dadurch nicht auszuschließen.
 Den mit der Untersuchung beauftragten Mitarbeitern des Landesamtes für Archäologie ist der uneingeschränkte Zugang zur Baustelle zu gewähren

0.1.18 Kampfmittel nicht zutreffend.

0.1.19 Baustellenverordnung
 Der Auftraggeber hat einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung (BaustellV) beauftragt. Dies entbindet dem Auftragnehmer nicht von seiner Verantwortung zur Erfüllung der Arbeitsschutzpflichten (BaustellV § 5.3) nach dem Arbeitsschutzgesetz, Betriebssicherheitsverordnung, Arbeitssicherheitsgesetz und dem Regelwerk der Berufsgenossenschaft.

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Der Auftragnehmer hat vor Arbeitsaufnahme durch eine Arbeitsplatzbeurteilung der für die Beschäftigten mit ihrer Arbeit verbundenen Gefährdungen zu ermitteln und zu dokumentieren, welche Maßnahmen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf der Baustelle für seine Beschäftigten erforderlich sind (Gefährdungsbeurteilung). Er hat diese Maßnahmen entsprechend vorzusehen und seine Beschäftigten dazu geeignete Anweisungen (Unterweisungen, Betriebsanweisungen, Montage- und Demontageanweisungen u.ä.) zu erteilen.

Montage- und Arbeitsanweisungen gemäß § 17 BGV C22 für potentiell gefährliche Arbeiten und Montagen sind in jedem Fall dem SiGeKo vor Aufnahme der Arbeiten zur Prüfung vorzulegen und in endgültiger Fassung der Bauüberwachung in Kopie zu übergeben.
 Besonders gefährliche Tätigkeiten gemäß Anhang II der Baustellenverordnung müssen dem SiGeKo 14 Tage vorher angezeigt werden. Der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) gilt für den Bereich der Baustelle, einschließlich der Baustelleneinrichtung Territorial-, objekt- und anlagenbezogene Besonderheiten, die durch den SiGe-Plan nicht geregelt werden, sind ergänzend in der Baustellenordnung geregelt.
 Der SiGe-Plan und die Baustellenordnung gelten für alle am Bau Beteiligten einschließlich Nachunternehmer und Besucher.

Jeder Auftragnehmer ist verpflichtet, seinem auf der Baustelle eingesetztem Personal (einschließlich Nachunternehmer) und Lieferanten vor Arbeitsaufnahme den Inhalt des SiGe-Plans und der Baustellenordnung bekannt zu geben und während der Arbeit deren Einhaltung durchzusetzen und zu kontrollieren.

Die Tätigkeit der Bauleitung befreit den Auftragnehmer nicht von seiner Abstimmungspflicht mit anderen Unternehmern, entsprechend § 8 ArbSchG und § 6 Abs. 1 BGV A1 "Grundsätze der Prävention".
 Die Anforderungen nach der Arbeitsstättenverordnung und der Unfallverhütungsvorschrift „Erste Hilfe“ (BGV A5) insbesondere zum Einsatz von Ersthelfern hat jeder Auftragnehmer für seine Arbeitnehmer auf der Baustelle zu erfüllen. Die Fachkraft für Arbeitssicherheit sowie der Betriebsarzt des Auftragnehmers ist dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator vor Arbeitsaufnahme schriftlich mitzuteilen, nach Bedarf werden die Angaben auf Gültigkeit (Unterweisung, Vorsorgeuntersuchung, Ersthelfer-Ausbildung) überprüft.

Jeder der gesetzlich vorgeschriebene arbeitsschutzrechtliche Forderungen nicht einhält, kann von der Bauleitung des Bauherrn von der Baustelle verwiesen werden. Dadurch entstehende Kosten sind vom Auftragnehmer zu tragen.

Der Auftragnehmer hat auf der Baustelle die Nachweise zur regelmäßigen sachkundigen und sachverständigen Prüfung, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Betriebssicherheitsverordnung), aller zum Einsatz kommenden Arbeitsmittel und Geräte zur Einsichtnahme vorzuhalten. Arbeitsmittel ohne Prüfung dürfen nicht eingesetzt werden.

0.1.20 Besondere Anordnungen
 Das Baugelände ist täglich nach Fertigstellung der Arbeiten zu verschließen (Bauzaun).

0.1.21 Schadstoffbelastungen
 nicht zutreffend

0.1.22 Vorleistungen des Auftraggebers
 Die Gebäudeentkernung im Altbau erfolgt vor Beginn der ausgeschriebenen Leistungen.

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Eine Baustellezufahrt ist mit Schutzasphalt über den Gehweg hergestellt und kann ausschließlich für Materialtransporte genutzt werden.

0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer
 Gebäude Altbau/ Neubau (TO I + III)
 Teils begleitend zu den Fassadenputzarbeiten erfolgen Zimmerer-,
 Dachdecker-, Innenputz und Tischlerarbeiten.

0.2 - Angaben zur Ausführung

0.2.1 Behinderungen, Unterbrechungen
 Die Ausführung erfolgt nach den vertraglich vereinbarten Zwischenterminen.

0.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung
 Die Bauzufahrt erfolgt von einer stark befahrenen Straße. Für sehr große,
 umfangreiche Anlieferungen sind bei Bedarf eigenverantwortlich
 verkehrsrechtliche Maßnahmen zu beantragen.
 Die Zugänglichkeit auf der Nordseite und Westseite (Neubau Ostflügel) ist
 aufgrund der geringen Zugangsbreite entlang der Grundstücksgrenzen
 erschwert und hinsichtlich Materialtransport mit höherem Aufwand verbunden.

0.2.3 besondere Vorgaben aus dem SIGE-Plan
 keine

0.2.4 Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz
 anderer Unternehmen
 keine besonderen Anforderungen

0.2.5 Besondere Anforderungen in kontaminierten Bereichen
 nicht zutreffend

0.2.6 Anforderungen an die BE
 Gemäß ATV DIN 18299 Abschn. 0.4 wird das Einrichten, Räumen und
 Vorhalten der Baustelleneinrichtung, da sie für die Preisbildung relevant ist,
 gesondert vergütet. Die Kosten sind daher in die entsprechenden Positionen
 einzukalkulieren. Die Baustelleneinrichtung muss mindestens umfassen:
 - einen Unterkunftscontainer/ Unterkunftscontainer
 - die notwendigen Großgeräte, Kran und Hebezeuge
 Des Gleichen zählen die nach den Unfallverhütungsvorschriften erforderlichen
 Absperrungen in gefährlichen Bereichen für die eigenen Leistungen zur
 Baustelleneinrichtung.

0.2.7 Besondere Angaben zu Gerüsten
 Während der Ausführungszeit Fassadenputz ist am Gebäude (TO I bis III) ein
 Fassadengerüst mit Absturzsicherung gestellt.

0.2.8 Mitbenutzung fremder Einrichtungen
 Arbeits- und Transportmittel werden nicht zur Verfügung gestellt. Der
 Auftragnehmer hat für den Materialtransport von und zur Einbaustelle selbst
 zu sorgen.
 Sanitäreinrichtungen / Bautoiletten werden in vorgeschriebener Anzahl als
 Baustelleneinrichtung bauseits gestellt.

0.2.9 Vorhalten von Gerüsten, Geräten u. Räumen für andere AN
 keine

0.2.10 Verwendung von Recycling Stoffen
 nicht zutreffend

0.2.12 Besondere Anforderung an die Umweltverträglichkeit

1. Umwelt:

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Bei der Erbringung der hier beschriebenen Leistungen werden Dämmstoffe eingesetzt. Diese sind umweltrelevant. Für die Erbringung der hier beschriebenen Leistungen dürfen nur Baustoffe mit dem RAL-Umweltzeichen "Blauer Engel" oder gleichwertigen Umweltzeichen von einer zugelassenen Zertifizierungsstelle verwendet werden. Alternativ können auch Baustoffe verwendet werden, welche gleichwertige Kriterien erfüllen und für die gleichwertige Nachweise wie beispielsweise technische Unterlagen, Prüfberichte, technische Dossiers etc. existieren.

Die entsprechenden vorgenannten Umweltzertifikate oder gleichwertigen Nachweise sind in Abstimmung mit dem Auftraggeber oder dessen Vertretern während der Baudurchführung in Kopie vorzulegen.

2. Holz

Bei der Erbringung der in dieser Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen werden u.a. Holzprodukte verwendet, welche umweltrelevant sind. Es dürfen für die Erbringung der hier beschriebenen Leistungen nur Holzprodukte verwendet werden, welche FSC und/ oder PEFC zertifiziert sind oder mit gleichwertigen Umweltzeichen von einer zugelassenen Zertifizierungsstelle zertifiziert worden sind oder welche gleichwertige Kriterien erfüllen und für die gleichwertige Nachweise wie beispielsweise technische Unterlagen, Prüfberichte, technische Dossiers etc. existieren.

Die entsprechenden vorgenannten Zertifikate oder gleichwertigen Nachweise sind in Abstimmung mit dem Auftraggeber oder dessen Vertretern während der Baudurchführung in Kopie vorzulegen.

0.2.13 Besondere Eignungs- und Gütenachweise
Für zulassungspflichtige Holzbauteile sind die Prüfnachweise vorzulegen.

0.2.14 Bedingungen für die Verwendung auf der Baustelle gewonnener Stoffe und Bauteile

Die Entsorgung der Abbruchmaterialien hat entsprechend der gültigen Vorschriften und Entsorgungskonzept zu erfolgen. Hier wird auf die ASR verwiesen, besonders der Abschnitt "Schutz vor Absturz und herabfallenden Gegenständen, Betreten von Gefahrenbereichen". Für Abbrucharbeiten sind entsprechende Transportmöglichkeiten vorzusehen, wie Schuttrutschen etc.

0.2.15 Bodenentsorgung
nicht zutreffend

0.2.16 Auftraggeberseitig beigestellte Stoffe und Bauteile
keine

0.2.17 Umfang der Leistungen des Auftraggebers
nicht zutreffend

0.2.18 Leistungen für andere Unternehmer
nicht zutreffend

0.2.19 Mitwirken beim Einstellen von Anlagenteilen/Inbetriebnahmen
nicht zutreffend

0.2.20 Benutzung von Teilen der Leistungen vor der Abnahme
nicht zutreffend

0.2.21 Übertragung der Wartung während der Mängelanspruchsfrist
nicht zutreffend

0.2.22 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen
nicht zutreffend

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

0.3 - Einzelangaben

Gewerkespezifische Bedingungen der Ausführung

Allgemeine Festlegungen

Alle Leistungen sind vollständig, einschließlich Lieferung und Verarbeitung aller für die fachgerechte Leistungsausführung notwendigen Materialien zu kalkulieren.

0.3.1 Leistungsinhalt

Die Leistung Außenputz umfassen für den Neubau (TO I) das Aufbringen eines 2-lagigen Außenputzsystems auf hochdämmenden Außenwänden (Mauerwerk), teilweise die Ausführung eines WDVS-System auf Betonwänden und die Herstellung einer F30 Trockenbauunterdecke im Eingangsbereich des Neubaus..

Für das Bestandsgebäude (TO III) umfassen die Leistungen Außenputz das Aufbringen eines Wärmedämmputzsystems geeignet für historisches Mauerwerk und im Giebelbereich die Ausführung eines WDVS-Systems.

Dem LV beiliegende Pläne und Unterlagen (siehe Planverzeichnis) sind Auftragsbestandteil und bei der Kalkulation der Leistung zu berücksichtigen. Entsprechend den Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB) ist in den Leistungspositionen grundsätzlich die gebrauchsfertige Leistung beschrieben. Dies bedeutet, dass regelmäßig die fertige Leistung erwartet wird. Eingeschlossen sind somit auch die Lieferung der Stoffe nach VOB/C ATV DIN 18299 und alle Tätigkeiten wie herstellen, montieren, anschließen usw., die zur restlosen Erfüllung der Leistung gehören, auch wenn diese nicht ausdrücklich erwähnt werden.

Etwas anderes gilt nur dann, wenn Leistungen (z.B. Liefern, montieren o.ä.) in den Positionstexten ausdrücklich als gesondert zu erbringen erwähnt sind.

0.3.2 Anforderungen, objektspezifisch

Allgemein

Der Neubau TO I und Altbau TO III werden hinsichtlich der klimatischen Bedingungen für die Holzbauteile, als Schule der Nutzungsklasse 1 nach DIN EN 1995-1-1 zugeordnet.

Lastangaben / Statik

Da es sich um mehrere Baukörper mit stark unterschiedlichen Tragwerken handelt werden die Gebäudeteile in der Tragwerksplanung (Statik) in Teilobjekte untergliedert.

Die Schule umfasst:

TO I Neubau Ostflügel mit Keller Zwischenbau,

Massivbauweise aus StB u. Mauerwerk,
Holzdachstuhl

TO II Neubau Verbinder im EG u. 1.OG,
Holzbauweise (mit

ges.Standsicherheitsnachweis)

TO III Umbau Bestandsgebäude / Altbau

Windlast nach DIN 1055-4: Zone II

Gebäudehöhe: über 10 bis 18m , DIN 18055,

Horizontale Lasten (Nutzlasten) nach DIN EN 1991-1-1

Zusatzlasten mit: 1.0 KN/m wirkend in Brüstungshöhe

Anforderungen

Verkehrs-/Nutzlasten

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

- Klassenräume = 3,0 kN/m²
- Flure = 5,0 kN/m²
- Verwaltung im Dachgeschoss = 3,0 kN/m²

Brandschutz / Feuerwiderstand

Gebäudeklasse 5, als Sonderbau gem §2 Abs.4 /13
SächsBO

Trauf- und Firsthöhen
für die auszuführenden Fassadenputzarbeiten

- Neubau Ostflügel TO I: Traufhöhe bis 12,5m,
Firsthöhe bis 14,8m
Dachneigung: 20,0°
- Altbau (Bestand) TO III: Traufhöhe bis 8,5m,
Firsthöhe bis 12,5m
Dachneigung: 36,5° (Satteldach)
83,0°/ 27,0° (Anbau

Treppenhaus)

0.3.3 Angaben zur Ausführung

Wärmedämmputzsystem, Altbau

Auszuführen ist ein Wärmedämmputzsystem auf historischen Mauerwerkswänden. Nach dem Dämmputz erfolgt ein mineralisches, biozidfreies Putzsystem mit einer Armierungsschicht als Dickschichtsystem, geeignet für eine Beschichtung mit Silikatfarben.

An den Giebelflächen des Altbaus soll ein mineralisch-hydroaktives Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) gemäß bauaufsichtlicher Zulassung, mit geringer Dämmstärke ausgeführt werden.

Zum Leistungsumfang gehören:

- Aufbringen des WDV-Systems mit Armierung u. Oberputz,
- Aufbringen des Wärmedämmputzes mit Armierung, Oberputz
- einschließlich erforderlicher Anschlüsse und Einbauteile und
- Egalisierungsanstriche mit Silikat-Fassadenfarbe.

Der Wahl des auszuführenden Farbtons ist in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde festzulegen und erfolgt nach Farbkarte des Systemherstellers.

Hinweis zum Außenputzsystem, Neubau

Auszuführen ist ein Außenputzsystem auf hochdämmenden Mauerwerk (Leichtlochziegel Planziegel, hochwärme- dämmend nach Zulassung, mit Perlitefüllung als Wärmedämmung) mit einem mineralischen und biozidfreien Putzsystem mit einer Armierungsschicht zwischen Unter- und Oberputz. Das Putzsystem muss für eine Beschichtung mit Silikatfarben geeignet sein.

Der Wahl des auszuführenden Farbtons ist in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde festzulegen und erfolgt nach Farbkarte des Systemherstellers.

Toleranzen

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Für die einzelnen Bauteile gelten, sofern nicht ausdrücklich Abweichendes vereinbart wird, die zulässigen Maßabweichungen (Toleranzen) der Norm DIN 18202 Tabelle 3 in der jeweils neusten Ausgabe.
Fassadenanstrich
 Die Fassadenputzfläche sind mit Silikatfarben zu streichen.
 Die Farbe muß die mind. Anforderung nach DIN 18363 Abs. 2.4.1 für Dispersions-Silikatfarbe mit organischem Anteil < 5% erfüllen.
 Auf den Kratzputz- und Kellenwurfputzoberflächen sind entsprechend langflorige Rollen für eine gleichmäßigen Farbauftrag auf die grobe Putzstruktur zu verwenden.
 Alle Flächen sind abschnittsweise in "einem Zug" und "Nass-in-Nass" zu bearbeiten, um Ansätze und Farbabweichungen zu vermeiden.
 Zusammenhängende Flächengrößen sind entsprechend zu wählen und ohne Unterbrechungen zu streichen.
 Absetzkanten werden nur an Gebäudeecken, Fallrohren o..ä. Bauteilkanten akzeptiert, Farbkantenbildungen in der Fläche sind nicht zugelassen.

0.3.4 Angaben zum Denkmalschutz

Der Altbau soll entsprechend seiner historischen Fassadengestaltung saniert werden. Grundlage sind historische Bilder aus dem Jahre 1960, auf dem die ursprüngliche Gliederung erkennbar ist. Bitte Detailblatt aus den Planunterlagen beachten.

Für die Gestaltung der Altbau-Fassade wurden folgende Festlegungen getroffen:

- Wiederherstellung des Traufgesimses einschließlich der Eckausbildung am Westgiebel.
 - Wiederherstellung der Gesimsleiste unterhalb des Traufgesimses, auf der Höhe der Traufe des Treppenvorbau.
 - Wiederherstellung des Gesimsbandes auf Höhe der Erdgeschossdecke, auf allen Seiten des Hauptbaukörpers umlaufend.
 - Wiederherstellung der Blindfenster westlich des Treppenvorbau.
 - Wiederherstellung der Faschenbreiten und der giebelseitigen Linierung im Putz
 - Wiederherstellung des 2-geteilten Rundbogen-Giebelfensters
- Alle Befestigungsmittel sind korrosionsgeschützt auszuführen.
 Schutzdauer der Beschichtung nach DIN EN ISO 12944-1
 Korrosivitätskategorie: C 3 (Außen)
 Schutzdauer: lang/hoch, über 15 Jahre.
 Alle einzubauenden Putzprofile sind neben der Verzinkung noch mit einer zusätzlichen Kunststoffhülle aus Polyvinylchlorid (PVC) zu versehen.
 Befestigungsmittel für Fassadenbauteil müssen aus rostfreiem Material bestehen.

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

0.3.5 Oberflächen
 Altbau
 - Putzstruktur: gefilzt
 - Fensterfaschen geglättet
 Neubau
 - Sockel/Erdgeschosszone: Edelkratzputz, Körnung 4 mm,
 - 1.+ 2.Obergeschoss: Kellenwurfputz, Körnung 4 bis 6mm
 - Fensterfaschen: glatt, gefilzt

Farbige Oberflächen

Vor Fertigungsbeginn sind Muster in der geforderten Putzstruktur und mit dem geforderten Farbton vorzulegen.
 Die abschließende Farbfestlegung erfolgt nach Bemusterung und Wahl des Auftraggebers.

Folgende wurden mit der Denkmalfpflege vorabgestimmt:

KEIM Nr. 9271 - Hellbezugswert 53
 KEIM Nr. 9312 - Hellbezugswert 57
 KEIM Nr. 9351 - Hellbezugswert 50

Alle Farbetöne besitzen einen HBW von 50 bis 57.

01 Allgemein

0101 allgemeine Leistungen u. Baustelleneinrichtung

01010120	Übergabe Farbton an Nutzer	1,000	psch		
----------	-----------------------------------	-------	------	--	--

Übergabe Farbton an Nutzer
 Für spätere Ausbesserungsarbeiten seitens des Nutzers, erfolgt eine Übergabe eines 5 Liter Farbeimers für jeden verwendeten Farbton an den Nutzer,
 Farbeimer neu und verschlossen, liefern

Titelsumme	0101	allgemeine Leistungen u. Baustelleneinrichtung	
Obertitelsumme	01	Allgemein	

02 Altbau Fassadenputzarbeiten

0203 systemzugehörige Anstricharbeiten

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Hinweis Anstrich

Das Bestandsgebäude TOIII ist ein denkmalgeschütztes Gebäude und soll entsprechendes seiner historischen Fassadengestaltung saniert werden. Als Grundlage dient eine historische Aufnahme von 1960.

Der Wahl des auszuführenden Farbtons ist in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde festzulegen, für den Anstrich sind mit der Denkmalpflege folgende Farbtöne vorab abgestimmt worden für die Musterflächen,

KEIM Nr. 9271 - Hellbezugswert 53

KEIM Nr. 9312 - Hellbezugswert 57

KEIM Nr. 9351 - Hellbezugswert 50

02030010	Musterfläche erstellen	3,000	Stck		
----------	-------------------------------	-------	------	--	--

Musterfläche erstellen

Erstellen einer Musterfläche des gesamten Anstrichsystems mit dem Neuputz, zur Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde,

Herstellen auf einer Platte als Unterlage,

Mindestmaße der Musterfläche 0,8m x 0,8m

direkter Auftrag auf Oberputz aus Kalkzement-Putzmörtel,

Ausführung der Muster mit allen Arbeitsgängen, einschl. nachfolgenden

Bemusterungstermin, Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpfleger vor Ausführung der Anstrichleistungen erforderlich. Freimeldung erfolgt durch die Bauleitung.

02030020	Anstrich Wand, außen	225,000	m ²		
----------	-----------------------------	---------	----------------	--	--

Anstrich Wand, außen

Grundierung, Zwischen- und Schlussbeschichtung - gem. System, Dispersionssilikatfarbe mit hydrophiler Oberfläche und hydroaktiven Eigenschaften, als Zwischen- und Schlussbeschichtung auf Wandflächen, außen, geeignet für vorbeschriebenen und überarbeiteten Untergrund. System mit bauaufsichtlicher Zulassung. Ausführung nach Ergebnis der bauseitigen Farbuntersuchung / denkmalschutzrechtlichen Anforderung.

Produkteigenschaften:

Dispersionssilikatfarbe nach DIN 18363 Abs. 2.4.1, hoch witterungsbeständig, hoch diffusionsoffen, UV-stabil, lichtecht pigmentiert, mineralisch matt, alkalisch (ohne Topfkonservierung), ohne Zusatz von Bioziden.

Materialkenndaten:

org. Anteil < 5%, ph-Wert = 11

nicht brennbar A2-s1, d0 nach DIN EN 13501-1

Wasserdampfdiffusionsstromdichte: Klasse V1 = hoch, diffusionsoffen

Wasserdurchlässigkeitsrate: Klasse 1 = hoch, für hydroaktives WDV-System

Glanzgrad bei 85°: 1 (matt, = 10 nach ISO 2813)

Farbtonbeständigkeit: A1 gemäß BFS-Merkblatt-Nr. 26

Farbton:

nach Bemusterung und Wahl des AG in Absprache mit der Denkmalpflege

Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen, Arbeiten sind teilweise auf Dachflächen der angrenzenden und bereits sanierten Bauteile auszuführen.

02030030	Anstrich giebelseitige Linierung, außen, H bis 5	18,000	m		
----------	---	--------	---	--	--

Anstrich giebelseitige Linierung, außen, H bis 5cm

Anstricharbeiten wie in Vorposition 2.3.20. beschrieben, für farbiges Absetzen eines

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
	Putzstreifens im Giebelbereich, Linierung zwischen den Traufgesimsen Westgiebel, auf Außenwand, Höhe des abzusetzenden Streifens 40mm bis 50mm, Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen.				
02030040	Anstrich Fassadenprofi Gurtgesims, außen, Abw	37,500	m		
	Anstrich Fassadenprofi Gurtgesims, außen, Abwicklung bis 40cm Anstricharbeiten wie in Vorposition 2.3.20. beschrieben, auf den Fassadenprofilen, Abwicklung Gesims bis 400mm, Ausführung außen. Ausführung der Arbeiten an waagerechten/senkrechten Flächen, Gurtgesims zwischen Erd- und Obergeschoss				
02030050	AnstrichTraufgesims, außen, Abwicklung bis 60	45,000	m		
	AnstrichTraufgesims, außen, Abwicklung bis 60cm Anstricharbeiten wie in Vorposition 2.3.20. beschrieben, auf dem Traufgesims, Abwicklung Gesims bis 600mm, Ausführung außen. Ausführung der Arbeiten an waagerechten/senkrechten Flächen				
02030060	Anstrich Fensterleibung, außen, B=20cm	160,000	m		
	Anstrich Fensterleibung, außen, B=20cm Grundierung, Zwischen- und Schlussbeschichtung - gem. System, Dispersionssilikatfarbe mit hydrophiler Oberfläche und hydroaktiven Eigenschaften, als Zwischen- und Schlussbeschichtung auf Wandflächen, Ausführung des Anstrichs an Fensterleibungen, 3-seitig umlaufender Leibungsbereich, Breite Leibung "20" cm, außen, geeignet für vorbeschriebenen und überarbeiteten Untergrund. System mit bauaufsichtlicher Zulassung. Ausführung nach Ergebnis der bauseitigen Farbuntersuchung / denkmalschutzrechtlichen Anforderung. Produkteigenschaften: Dispersionssilikatfarbe nach DIN 18363 Abs. 2.4.1, hoch witterungsbeständig, hoch diffusionsoffen, UV-stabil, lichtecht pigmentiert, mineralisch matt, alkalisch (ohne Topfkonservierung), ohne Zusatz von Bioziden. Materialkenndaten: org. Anteil < 5%, ph-Wert = 11 nicht brennbar A2-s1, d0 nach DIN EN 13501-1 Wasserdampfdiffusionsstromdichte: Klasse V1 = hoch, diffusionsoffen Wasserdurchlässigkeitsrate: Klasse 1 = hoch, Glanzgrad bei 85°: 1 (matt, = 10 nach ISO 2813) Farbtonbeständigkeit: A1 gemäß BFS-Merkblatt-Nr. 26 Farbton: nach Bemusterung und Wahl des AG in Absprache mit der Denkmalpflege Ausführung der Arbeiten an senkrechten und waagerechten Fassadenflächen, im Leibungsbereich der Fenster.				
02030070	Anstrich Fensterfasche, außen, B=15cm	175,000	m		
	Anstrich Fensterfasche, außen, B=15cm Anstricharbeiten wie in Vorposition 2.3.60. beschrieben, frabliches Abetzten der profilierten Fensterfaschen, 3 und 4-seitig umlaufend um Fenster, Breite der Faschen bis 150mm, Ausführung außen. Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen.				

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschole Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
02030080	Anstrich Türleibung, außen, B=30cm	8,000	m		
	<p>Anstrich Türleibung, außen, B=30cm Grundierung, Zwischen- und Schlussbeschichtung - gem. System, Dispersionssilikatfarbe mit hydrophiler Oberfläche und hydroaktiven Eigenschaften, als Zwischen- und Schlussbeschichtung auf Wandflächen, Ausführung des Anstrichs an Türleibungen (Eingangsportal), 3-seitig umlaufender Leibungsbereich mit Halbrundung im Sturzsbereich, Breite Leibung "30" cm, außen, geeignet für vorbeschriebenen und überarbeiteten Untergrund. System mit bauaufsichtlicher Zulassung. Ausführung nach Ergebnis der bauseitigen Farbuntersuchung / denkmalschutzrechtlichen Anforderung. Produkteigenschaften: Dispersionssilikatfarbe nach DIN 18363 Abs. 2.4.1, hoch witterungsbeständig, hoch diffusionsoffen, UV-stabil, lichtecht pigmentiert, mineralisch matt, alkalisch (ohne Topfkonservierung), ohne Zusatz von Bioziden. Materialkenndaten: org. Anteil < 5%, ph-Wert = 11 nicht brennbar A2-s1, d0 nach DIN EN 13501-1 Wasserdampfdiffusionsstromdichte: Klasse V1 = hoch, diffusionsoffen Wasserdurchlässigkeitsrate: Klasse 1 = hoch, Glanzgrad bei 85°: 1 (matt, = 10 nach ISO 2813) Farbtonbeständigkeit: A1 gemäß BFS-Merkblatt-Nr. 26 Farbton: nach Bemusterung und Wahl des AG in Absprache mit der Denkmalpflege Ausführung der Arbeiten an senkrechten und waagerechten Fassadenflächen, im Leibungsbereich der Türen.</p>				
02030090	Anstrich Fasche Eingangsportal, außen, B=30cm	8,000	m		
	<p>Anstrich Fasche Eingangsportal, außen, B=30cm Anstricharbeiten wie in Vorposition 2.3.80. beschrieben, frabliches Abetzen der profilierten Fensterfaschen, 3-seitig umlaufend um die Eingangstür mit Halbrundung im Sturzbereich, Breite der Faschen bis 300mm, Ausführung außen. Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen.</p>				
02030100	Anstrich Fugendichband	17,500	m		
	<p>Anstrich Fugendichband Anstricharbeiten wie in Vorposition 2.3.20. beschrieben, Anstrich Fugendichtband aus Polyurethan-Weichschaumstoff, Ausführung der Arbeiten an waagerechten Fassadenflächen.</p>				
02030110	Feuchteschutzanstrich Sockel	35,000	m		
	<p>Feuchteschutzanstrich Sockel Feuchteschutzanstrich des Sockels als systemverträglicher Dichtanstrich, alkalibeständig, frostbeständig, beständig gegen Wasser, aus einer Bindemittelbasis aus Kunstharzdispersion und Zement, kapillare Wasseraufnahme w = 0,02 kg/m²h0,5, Wasserdurchlässigkeitsrate Klasse III, niedrig, nach DIN EN 1062-3, inkl. Untergrundvorbereitung gem. Herstellervorgabe, Ausführung im Sockelbereich des Treppenhausanbaus, bis 500mm über OK Gelände,</p>				

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

02030120	Graffitienschutz Wand gestrichen, außen	25,000	m ²		
----------	--	--------	----------------	--	--

Graffitienschutz Wand gestrichen, außen
 Graffiti- und Beklebungsschutzbeschichtung, auf senkrechten Flächen, auf vorbeschriebenen gestrichenen Untergründen der Fassadenwandflächen, permanentes System mit Anti-Graffiti-Eigenschaften, entsprechend Herstellerangaben aufbringen, systemkonform zu Wärmedämmputz und Anstricharbeiten, geeignet für mineralische Untergründe, transparent, UV-Stabil, keinerlei optische Veränderung des Untergrundes, matt, Auftrag zweimalig, System mit bauaufsichtlicher Zulassung. Ausführung nach Ergebnis der bauseitigen Farbuntersuchung / denkmalschutzrechtlichen Anforderung. Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen. Ausführung nur nach Aufforderung der Bauleitung.

Titelsumme	0203	systemzugehörige Anstricharbeiten	
Obertitelsumme	02	Altbau Fassadenputzarbeiten	

03 Neubau Fassadenputzarbeiten

0303 systemzugehörige Anstricharbeiten

Hinweis Anstrich

Die Fassade vom Naubau TO I soll den selben Farbton wie das denkmalgeschütztes Gebäude, Altbau TO III erhalten. Die Unterscheidung kommt durch die Putzoberflächen.

Der Wahl des auszuführenden Farbtons ist in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde festzulegen, für den Anstrich sind mit der Denkmalpflege folgende Farbtöne vorab abgestimmt worden für die Musterflächen,

KEIM Nr. 9271 - Hellbezugswert 53

KEIM Nr. 9312 - Hellbezugswert 57

KEIM Nr. 9351 - Hellbezugswert 50

Besonderheit Anstrich bei Kellenwurfputz

Anstricharbeiten bei einem Kellenwurfputz weisen einen deutlich höheren Materialverbrauch und Arbeitsaufwand auf als Putzoberflächen mit glatter Oberfläche. Ein Kellenwurfputz hat große Strukturunterschiede und die Vertiefungen müssen vollständig gefüllt werden um ein einheitlichen Farbton zu erzeugen.

Im Vorfeld muss eine sehr gründliche Grundierung erfolgen um die Saugfähigkeit der rauen, mineralischen Oberfläche auszugleichen. Der Anstrich kann nicht einfach gerollt werden, für den Anstrich sind geeignete Werkzeuge zu verwenden (z.B. gepolsterte Lammfellrolle). Der Farbauftrag erfolgt in mindestens zwei Durchläufen.

03030010	Musterfläche erstellen	3,000	Stck		
----------	-------------------------------	-------	------	--	--

Musterfläche erstellen
 Erstellen einer Musterfläche des gesamten Anstrichsystems mit dem Neuputz, zur Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde,

Herstellen auf einer Platte als Unterlage,

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Mindestmaße der Musterfläche 0,8m x 0,8m
 direkter Auftrag auf Oberputz aus Kalkzement-Putzmörtel,
 Ausführung der Muster mit allen Arbeitsgängen, einschl. nachfolgenden
 Bemusterungstermin, Abstimmung mit Bauleitung und Denkmalpfleger vor Ausführung
 der Anstrichleistungen erforderlich. Freimeldung erfolgt durch die Bauleitung.

03030020	Anstrich Wand, außen, Kellenwurfputz	800,000	m ²		
----------	---	---------	----------------	--	--

Anstrich Wand, außen, Kellenwurfputz
 Grundierung, Zwischen- und Schlussbeschichtung - gem. System,
 Dispersionssilikatfarbe mit hydrophiler Oberfläche und hydroaktiven Eigenschaften, als
 Zwischen- und Schlussbeschichtung auf Wandflächen, Schlussbeschichtung erfolgt in
 mindestens zwei Durchläufen, außen,
 mit geeigneten Werkzeug für den Anstrich auf einen Kellenwurfputz als Oberputz und
 Oberflächenstruktur,
 geeignet für vorbeschriebenen und überarbeiteten Untergrund. System mit
 bauaufsichtlicher Zulassung. Ausführung nach denkmalschutzrechtlichen Anforderung.
 Produkteigenschaften:
 Dispersionssilikatfarbe nach DIN 18363 Abs. 2.4.1, hoch witterungsbeständig, hoch
 diffusionsoffen, UV-stabil, lichtecht pigmentiert, mineralisch matt, alkalisch (ohne
 Topfkonservierung), ohne Zusatz von Bioziden.
 Materialkennndaten:
 org. Anteil < 5%, ph-Wert = 11
 nicht brennbar A2-s1, d0 nach DIN EN 13501-1
 Wasserdampfdiffusionsstromdichte: Klasse V1 = hoch, diffusionsoffen
 Wasserdurchlässigkeitsrate: Klasse 1 = hoch
 Glanzgrad bei 85°: 1 (matt, = 10 nach ISO 2813)
 Farbtonbeständigkeit: A1 gemäß BFS-Merkblatt-Nr. 26
 Farbton:
 nach Bemusterung und Wahl des AG in Absprache mit der Denkmalpflege
 Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen.

03030030	Anstrich Wand, außen, Edelputz	200,000	m ²		
----------	---------------------------------------	---------	----------------	--	--

Anstrich Wand, außen, Edelputz
 Grundierung, Zwischen- und Schlussbeschichtung - gem. System,
 Dispersionssilikatfarbe mit hydrophiler Oberfläche und hydroaktiven Eigenschaften, als
 Zwischen- und Schlussbeschichtung auf Wandflächen, Schlussbeschichtung erfolgt in
 mindestens zwei Durchläufen, außen,
 geeignet für vorbeschriebenen und überarbeiteten Untergrund,
 Oberfläche Edelkratzputz,
 System mit bauaufsichtlicher Zulassung, Ausführung nach denkmalschutzrechtlichen
 Anforderung.
 Produkteigenschaften:
 Dispersionssilikatfarbe nach DIN 18363 Abs. 2.4.1, hoch witterungsbeständig, hoch
 diffusionsoffen, UV-stabil, lichtecht pigmentiert, mineralisch matt, alkalisch (ohne
 Topfkonservierung), ohne Zusatz von Bioziden.
 Materialkennndaten:
 org. Anteil < 5%, ph-Wert = 11
 nicht brennbar A2-s1, d0 nach DIN EN 13501-1
 Wasserdampfdiffusionsstromdichte: Klasse V1 = hoch, diffusionsoffen
 Wasserdurchlässigkeitsrate: Klasse 1 = hoch
 Glanzgrad bei 85°: 1 (matt, = 10 nach ISO 2813)
 Farbtonbeständigkeit: A1 gemäß BFS-Merkblatt-Nr. 26
 Farbton:
 nach Bemusterung und Wahl des AG in Absprache mit der Denkmalpflege
 Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen.

Anfrage für Malerarbeiten**26-00270**

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
03030040	Anstrich Fensterleibung, außen, B=30cm Anstrich Fensterleibung, außen, B=30cm Grundierung, Zwischen- und Schlussbeschichtung - gem. System, Dispersionssilikatfarbe mit hydrophiler Oberfläche und hydroaktiven Eigenschaften, als Zwischen- und Schlussbeschichtung auf Wandflächen, Ausführung des Anstrichs an Fensterleibungen, 3-seitig umlaufender Leibungsbereich, Breite Leibung "30" cm, außen, geeignet für vorbeschriebenen und überarbeiteten Untergrund. System mit bauaufsichtlicher Zulassung. Ausführung nach Ergebnis der denkmalschutzrechtlichen Anforderung. Produkteigenschaften: Dispersionssilikatfarbe nach DIN 18363 Abs. 2.4.1, hoch witterungsbeständig, hoch diffusionsoffen, UV-stabil, lichtecht pigmentiert, mineralisch matt, alkalisch (ohne Topfkonservierung), ohne Zusatz von Bioziden. Materialkenndaten: org. Anteil < 5%, ph-Wert = 11 nicht brennbar A2-s1, d0 nach DIN EN 13501-1 Wasserdampfdiffusionsstromdichte: Klasse V1 = hoch, diffusionsoffen Wasserdurchlässigkeitsrate: Klasse 1 = hoch, für hydroaktives WDV-System Glanzgrad bei 85°: 1 (matt, = 10 nach ISO 2813) Farbtonbeständigkeit: A1 gemäß BFS-Merkblatt-Nr. 26 Farbton: nach Bemusterung und Wahl des AG in Absprache mit der Denkmalpflege Ausführung der Arbeiten an senkrechten und waagerechten Fassadenflächen, im Leibungsbereich der Fenster.	290,000	m		
03030050	Anstrich Fensterfasche, außen, B=20cm Anstrich Fensterfasche, außen, B=20cm Anstricharbeiten wie in Vorposition 3.3.40. beschrieben, frabliches Abetzen der profilierten Fensterfaschen, 4-seitig umlaufend um Fenster, Breite der Faschen bis 200mm, Ausführung außen. Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen.	210,000	m		
03030060	Anstrich Gebäudefasche, außen, B=4cm Anstrich Gebäudefasche, außen, B=4cm Anstricharbeiten wie in Vorposition 3.3.40. beschrieben, frabliches Abetzen der profilierten Gebäudefasche, umlaufend ums Gebäude zw. Erd- und 1.Obergeschoss, Breite der Faschen bis 40mm, Ausführung außen. Ausführung der Arbeiten an vertikale Fassadenflächen.	67,500	m		
03030070	Anstrich Fugendichtband Anstrich Fugendichtband Anstricharbeiten wie in Vorposition 3.3.20. beschrieben, Anstrich Fugendichtband aus Polyurethan-Weichschaumstoff, Ausführung der Arbeiten an waagerechten Fassadenflächen.	90,000	m		
03030080	Feuchteschutzanstrich Sockel Feuchteschutzanstrich Sockel Feuchteschutzanstrich des Sockels als systemverträglicher Dichtanstrich, alkalibeständig, frostbeständig, beständig gegen Wasser, aus einer Bindemittelbasis aus Kunstharzdispersion und Zement, kapillare Wasseraufnahme w = 0,02 kg/m²h0,5,	50,000	m		

Anfrage für Malerarbeiten

26-00270

Objekt : L-65.3-2026-00135 Grundschule Gundorf, Leipziger Str. 210, 04178 Leipzig, Modernisierung und Erweiterungsbau - Fassadenputz u. Anstrich
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Wasserdurchlässigkeitsrate Klasse III, niedrig, nach DIN EN 1062-3, inkl. Untergrundvorbereitung gem. Herstellervorgabe, Ausführung im Sockelbereich des Treppenhausanbaus, bis 500mm über OK Gelände,

03030090	Graffitienschutz Wand gestrichen, außen	25,000	m ²		
----------	--	--------	----------------	--	--

Graffitienschutz Wand gestrichen, außen
 Graffiti- und Beklebungsschutzbeschichtung, auf senkrechten Flächen, auf vorbeschriebenen gestrichenen Untergründen der Fassadenwandflächen, permanentes System mit Anti-Graffiti-Eigenschaften, entsprechend Herstellerangaben aufbringen, systemkonform zu Wärmedämmputz und Anstricharbeiten, geeignet für mineralische Untergründe, transparent, UV-Stabil, keinerlei optische Veränderung des Untergrundes, matt, Auftrag zweimalig, System mit bauaufsichtlicher Zulassung. Ausführung nach Ergebnis der denkmalschutzrechtlichen Anforderung. Ausführung der Arbeiten an senkrechten Fassadenflächen. nach Freigabe durch die Bauleitung,

Titelsumme	0303	systemzugehörige Anstricharbeiten	
Obertitelsumme	03	Neubau Fassadenputzarbeiten	

Titelzusammenstellung

01	Allgemein		
0101	allgemeine Leistungen u. Baustelleneinrichtung	Titelsumme	_____
01	Allgemein	Obertitelsumme	_____
02	Altbau Fassadenputzarbeiten		
0203	systemzugehörige Anstricharbeiten	Titelsumme	_____
02	Altbau Fassadenputzarbeiten	Obertitelsumme	_____
03	Neubau Fassadenputzarbeiten		
0303	systemzugehörige Anstricharbeiten	Titelsumme	_____
03	Neubau Fassadenputzarbeiten	Obertitelsumme	_____
		Nettosumme
	+ gesetzl. Mehrwertsteuer	19%	-----
	= Angebotsendsumme		=====