

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen
Fassadendämmarbeiten
Trockenbau-, Maurer-,
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 06.03.2026

Angebotsanfrage

**BV : Uni L, Fak. Sportwiss. KBM Bootshaus, Am Elsterwehr 3, 04109 Leipzig -
Baumeisterarbeiten**

>> für Gewerk : Horizontale Sperre

LV-Nr. : **26-00170**
Ausführungszeit verbindl. : **27.04.2026 - 30.01.2027** (gesamte Maßnahme !!)
Bindefrist bis : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate
Hauptauftraggeber : Staatsbetrieb SIB Zentrale

Abgabetermin : >> 17.03.2026 bis 10.00 Uhr !! <<

Rücksendung an:

>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.
Mit freundlichen Grüßen
Ihr K&W Bau GmbH

Anfrage für Horizontale Sperre**26-00170**

Objekt : 26B70019 Uni L, Fak. Sportwiss. KBM Bootshaus, Am Elsterwehr 3, 04109 Leipzig -
 Bearbeiter : Frank Weniger Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Allgemeine Vorbemerkungen

Der Gebäudekomplex besteht aus verschiedenen Gebäudeteilen, welche in unterschiedlichen Zeitetappen erbaut wurden. Er wird unterteilt in einen Alt- und einen Neubaubereich und dazwischenliegenden eingeschossigen Hallenbauten. Der Altbaubereich wurde in den 60iger Jahren errichtet, der Neubaubereich ca. 1975. Im Geschoßbau Altbau am Westteil der Anlage sind neben dem 8er-Ruderkasten vor allem sanitäre Nutzungen, Umkleieräume, ein Sportraum sowie verwaltende Büronutzungen anzutreffen. Im Geschoßbau des an der östlichen Grundstücksgrenze befindlichen Neubaus sind neben verwaltungsmäßiger Nutzung auch zwei Unterrichtsräume sowie Dusch- und Umkleieräume zu finden.

In den Hallenbauten befinden sich neben einem Sportraum und zweier 4er-Ruderkästen besonders Werkstätten und Sportgerätelager überwiegend für Boote.

Inhalt der Baumaßnahme ist die Sanierung und der Umbau von Werkstätten, Sport- und Arbeitsräumen, die brandschutztechnische Ertüchtigung gemäß neu zu erstellendem Brandschutzkonzept, der Einbau von Lüftungsanlagen und punktuellen Absaugungen, die punktuelle Erneuerung der Sanitärtechnik, die Modernisierung der Elektro- und Dateninfrastruktur sowie der Schadstoffsanierung hauptsächlich im Neubaubereich.

In den vergangenen 30 Jahren wurden im Bootshauskomplex notwendige Sanierungen innerhalb des Bauunterhaltes durchgeführt. Der Achterruderkasten und die Viererruderkästen wurden instandgesetzt. Im Bereich des Altbaus, wurde in den Jahren 2001-2003 innere und äußere Instandsetzungen durchgeführt. Die Bootshallen erhielten eine neue Dachabdichtung, neue Tore und einen Fassadenanstrich. Der Neubaubereich wurde Ende der 90iger Jahre saniert.

Die Gebäudekörper wurden hauptsächlich in Mischbauweise aus Elementen des traditionellen Stahlbeton- und Mauerwerksbaus in Ortbauweise hergestellt. Tragende Mauerwerks- und Stahlbetonwände als Außen- und Flurwände werden von Stahlbetonunterzügen gekreuzt. Die Decken sowie Stützen bestehend größtenteils aus Stahlbeton. Die Dachtragwerkskonstruktion im Altbaubereich und den größeren Hallenbauten bestehen aus Holzfachwerkbindern, während die flacheren Hallen und der Neubau Dachtragwerkskonstruktionen aus Stahlbeton aufweisen. Die Dacheindeckungen wurden bei allen Gebäuden aus Bitumenschweißbahnen ausgeführt.

Die beiden Geschoßbauten verfügen über 2 Vollgeschosse. Die Hallenbauten sind durchweg eingeschossig. Lediglich der Übergangsbereich am Haupteingang Altbau zum ersten langgestreckten Hallenbereich wurde teilunterkellert.

Die Arbeiten sollen unter eingeschränkter Nutzung des Altbaus (Westseite) und vierer Hallenbauten stattfinden, die Hauptarbeitsbereiche sind dabei jedoch ohne

Anfrage für Horizontale Sperre**26-00170**

Objekt : 26B70019 Uni L, Fak. Sportwiss. KBM Bootshaus, Am Elsterwehr 3, 04109 Leipzig -
 Bearbeiter : Frank Weniger Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Nutzung.
 Dabei werden unterschiedliche Wegeführungen die Nutzung von den Arbeitsbereichen trennen. Lediglich die vier Hallenbauten, in denen Boote- oder Sportausrüstungen lagern, werden kurzzeitig zur Entnahme der Geräte benutzt. Diese Hallen dienen nur als Zuwegung zu Arbeitsbereichen mit Arbeitsbereichen geringen Umfangs.

Leistungen im nachfolgendem Leistungsverzeichnis:

- Baumeisterarbeiten

Besondere Vorbemerkungen

Die Besonderen Vorbemerkungen sind als Solche Bestandteil der Leistungsbeschreibung und werden wesentlicher Vertragsbestandteil.

Besonderheiten des Objektes

Dazu zählen hauptsächlich die schmalen Wegeführungen in das Grundstück, die neben der UNI noch von einem anderen Sportverein mitgenutzt werden. Dadurch entstehen etwas beengte Baustellenverhältnisse und geringere Lagerflächenmöglichkeiten. Das Grundstück liegt in direkter Lage zum Elstermühlgraben.

Arbeiten im Umfeld des Gebäudes

Aufgrund der direkten Nähe zu den angrenzenden Gebäudeteilen und der Nachbargebäude sind Vorsichtsmaßnahmen hinsichtlich Lärm- und Staubemissionen zu treffen. Darunter zu verstehen sind das Verwenden von Absaugvorrichtungen von Schneid-, Schleif-, Bohr- und sonstigen Trennwerkzeugen, das Herstellen von Einhausungen bei staubintensiven Arbeiten, wie Mischvorgängen, Steinsägearbeiten, Holztrennarbeiten bzw. das Verlagern dieser Arbeiten als Vorfertigung in die eigene Werkstatt.

Verschließbare Räume

Verschließbare Räume sowie Aufenthaltsräume können innerhalb des Gebäudes nicht oder nur in Ausnahmefällen nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung zur Verfügung gestellt werden.

Lagerflächen

Lagerflächen für Bauschutt und Baumaterial stehen im Baustellenbereich nur sehr begrenzt zur Verfügung. Eine tägliche Abfuhr des anfallenden Bauschutts ist einzukalkulieren. Alle befestigten Flächen sind nur für kurzzeitige Zwischenlagerung vorgesehen.

Baustellensicherheit

Der Baustellenbereich liegt innerhalb des Grundstücks Am Elsterwehr 3 und ist nur über den Innenhof aus erreichbar und in direkter Angrenzung an den Elstermühlgraben. Er ist nur von dort, nicht jedoch von der Straße aus einsehbar.

Teile des Innenhofes werden aufgrund der Abgrenzung zu angrenzenden Nutzungen durch Bauzaun gesichert.

Anfrage für Horizontale Sperre**26-00170**

Objekt : 26B70019 Uni L, Fak. Sportwiss. KBM Bootshaus, Am Elsterwehr 3, 04109 Leipzig -
 Bearbeiter : Frank Weniger Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Eine technische Baustellenüberwachung (Sicherheitsdienst) ist nicht vorgesehen. Ein zweiter Baustellenbereich wird außerhalb des Grundstücks, der für Arbeiten an einem Fassadenteil und als Zugang zum Dach an der Nordseite dient, angelegt. Dort wird ein Fassadenzugangsgerüst mit Treppenanlage angebaut.

Transportwege

Die Zugänglichkeit zu den Arbeitsbereichen des Gebäudekomplexes erfolgt von der Straße am Elsterwehr aus über das dortige Hofgelände. Für die Arbeitsbereiche in den Gebäuden gibt es spezielle Bauschließungen, die einen Zugang zu allen Arbeitsbereichen möglich macht. Aufgrund der Ausdehnung des Grundstücks entstehen längere Transportwege.

Die im Innenhof vorhandenen 2 Stellflächen für Baustelleneinrichtung können als Lagerfläche gemäß Baustelleneinrichtungsplan genutzt werden (215m² am Eingang und 260m² im hinteren Bereich). Sie dienen dem Aufstellen von Containern, Lagercontainern und als Materiallagerung.

Grünbereiche innerhalb der Baustelleneinrichtung sind nicht für Lagerzwecke oder als Parkplätze zu nutzen!

Materialtransporte in die Gebäude sind über die jeweiligen Hallen und Treppenhäuser möglich. Aufzüge in den Gebäuden sind nicht vorhanden. Lastenaufzüge sind nicht vorgesehen und könnten in Absprache mit der Bauleitung auf eigene Kosten selbst installiert werden.

Parkmöglichkeiten

Das Parken ist auf dem gesamten Gelände der Universität nicht möglich.

Zum Be- und Entladen dürfen Fahrzeuge kurzfristig in die abgegrenzten Baustellenbereiche einfahren, um diese nach dem Entladen wieder zu verlassen.

Im öffentlichen Verkehrsraum stehen Parkplätze zur Verfügung.

Das Parken geschieht jedoch generell auf eigene Gefahr und Verantwortung. Für eventuelle Schäden an den Parkflächen aufgrund der Nutzung dieser Parkflächen haftet ausschließlich der Benutzer selbst.

Die Flächen der Baustelleneinrichtung dienen nicht als Parkflächen!

Baustrom, Bauwasser, Geräte

Baustrom und Bauwasser werden in den beiden mehrgeschossigen Gebäuden im EG zur Verfügung gestellt (Lage siehe BE-Plan).

Das Heranführen der Medien innerhalb der Gebäudeteile ist durch den Auftragnehmer selbst durchzuführen. Es ist mit ca. 50-60m Wegeüberbrückung zu kalkulieren. Der Aufwand ist in die Einheitspreise einzurechnen.

Ein Fassadengerüst ist außer dem nördlichen kleinen Fassadenabschnitt und den dortigen Dachzugang sonst nicht vorgesehen.

Schuttrutschen für Abbrucharbeiten am/im Dach sind nur verwendbar, wenn die Fassade und die Fenster

Anfrage für Horizontale Sperr**26-00170**

Objekt : 26B70019 Uni L, Fak. Sportwiss. KBM Bootshaus, Am Elsterwehr 3, 04109 Leipzig -
 Bearbeiter : Frank Weniger Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

ausreichend gesichert und geschützt werden!
 Bauseitige Hebezeuge sind nicht vorgesehen.

Eigene Hebezeuge, Krane oder sonstige Geräte bzw. Maschinen sind nur in Absprache mit der Bauleitung auf eigene Kosten und ohne Beschädigung der Bausubstanz zugelassen.

Ein Sanitärcontainer mit WC, Urinal, Dusche und Handwaschbecken und ein DIXI werden im Außenbereich zur Verfügung gestellt. Die vorhandenen WC-, Dusch- und Waschanlagen im Altbau sind nicht zu benutzen.

Bauberatungen

Diese werden wöchentlich Vorort abgehalten. Die Teilnahme eines kompetenten Firmenvertreters ist für die Zeit der Arbeiten erforderlich. Jeder Bauunternehmer hat ein Bautagebuch zu führen und zu den Bauberatungen zur Kontrolle vorzulegen. Die Bautageberichte sind monatlich den verantwortlichen Planern zu übergeben.

Arbeitszeiten

Von Montag bis Freitag innerhalb der gesetzlich vorgeschriebenen Arbeitszeiten hinsichtlich Lärmverursachung. Samstagarbeit ist nur nach Absprache möglich.

Sicherungspflicht

Schweißarbeiten sind mind. 24h vor Schweißbeginn bei der Bauleitung schriftlich anzumelden. Der Unternehmer hat in Eigenverantwortung geeignete Löschgeräte vorzuhalten und Brandwache zu halten.

Das Aufstellen und Betreiben von Tonträgern jeglicher Art ist nicht gestattet.

Reinigung:

Auf Grund der Durchführung von Arbeiten im genutzten Bestand hat der AN dafür Sorge zu tragen, dass sich das gesamte Baufeld durch ständiges Säubern, Minimum 1x täglich, immer in einem für die Gebäudenutzung akzeptablen Zustand befindet. Bauschutt ist abzufahren und darf auf der Baustelle nicht gelagert werden. Alle benutzten öffentlichen Zu- und Abfahrtsstraßen sind täglich von Verschmutzungen durch die Baufahrzeuge zu reinigen.

Dies gilt auch für die Lieferfahrzeuge des AN. Kommt der AN seiner Verpflichtung zur Beseitigung nicht nach, so ist der AG berechtigt, nach einmaliger Abmahnung des AN in schriftlicher als auch in mündlicher Form, den Schutt etc. durch Dritte beseitigen zu lassen und dem AN die entstandenen Kosten in Rechnung zu stellen oder mit den vertraglichen Zahlungen aufzurechnen.

02 Abbrucharbeiten**0201** Abbrucharbeiten innerhalb Gebäude

Anfrage für Horizontale Sperre**26-00170**

Objekt : 26B70019 Uni L, Fak. Sportwiss. KBM Bootshaus, Am Elsterwehr 3, 04109 Leipzig -
 Bearbeiter : Frank Weniger Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

02010170	Hohlrauminjektion mineralisches Mittel	2,000	m2		
----------	---	-------	----	--	--

Hohlrauminjektion mineralisches Mittel
 Wände aus Ziegelmauerwerk, d= 15 bis 70 cm, gegen aufsteigende Feuchtigkeit
 horizontal sperren, mittels Injektageverfahren als Druckinjektage (Sägeverfahren nicht
 möglich)

Bohrlochabstand: 12 cm, zweireihig,
 Höhe Bohrungen: horizontal in erster Steinreihe des Mauerziegels über OKFFB
 beginnend
 Mauerwerk aus Vollziegel, DF-Format

anzuwendende Injektionsmittelmenge nach den Hersteller- vorschriften und örtlichen
 Erfordernissen, Protokollführung über die abschnittsweise verbrauchten
 Injektionsmittelmengen, Schließen der Bohrlöcher nach abgeschlossener Injektion mit
 geeigneter Suspension.

Abrechnung: nach injiziertem Wandquerschnitt
 Einbauort: B091

02010180	Horizontale Sperre, einseitig, Innenwände des E	2,000	m2		
----------	--	-------	----	--	--

Horizontale Sperre, einseitig, Innenwände des EG, Mauersägen
 Horizontalsperre gegen kapillaraufsteigende Feuchtigkeit im Mauersägeverfahren wie
 nachfolgend beschrieben als Komplettleistung herstellen:

- Arbeitsebene herrichten und ggf. begradigen, Aufsuchen und
 Freilegen der nicht mehr intakten Sperrschicht und Aufsuchen der Höhenlage der
 Schnittebene.
- Waagerechten Schnitt mit entsprechenden
 Spezialmaschinen als Hand- oder Standmaschine in statisch
 vertretbaren Einzelabschnitten herstellen in der Lagerfuge des Mauerwerkes.
- der Querschnitt ist nur einseitig (flurseitig) einzusägen, ca. 80%
 der Wanddicke bzw. nach statischem Ermessen,
- Fläche mit wasserdichten Mörtel abgleichen
- Korrosionsfeste oder beständige kunststoffartige
 wasserdampfdiffusionsdichte Sperre aus Platten-
 oder Bahnenmaterial auf Mörtelbett mit entsprechender
 Überlappung einbauen.
- Einschlagen von Hartplastkeilen im Abstand von ca. 20cm
- Verdämmen und anschließendes Verpressen der Hohlräume
 mit einem geeignetem
 hydraulischen und quellfähigen Mörtel.

Einbauort: Erdgeschoßinnenwände erdberührt,
 Innenwände tragend und nichttragend
 Mauerdicke: 11,5 bis 70cm,
 Material: Vollziegelmauerwerk

Titelsumme	0201	Abbrucharbeiten innerhalb Gebäude	
Obertitelsumme	02	Abbrucharbeiten	

Titelzusammenstellung

02	Abbrucharbeiten		
0201	Abbrucharbeiten innerhalb Gebäude	Titelsumme

Anfrage für Horizontale Sperre

26-00170

Objekt : 26B70019 Uni L, Fak. Sportwiss. KBM Bootshaus, Am Elsterwehr 3, 04109 Leipzig -
Bearbeiter : Frank Weniger Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
02	Abbrucharbeiten				
				Obertitelsumme
				Nettosumme