

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen  
Fassadendämmarbeiten  
Trockenbau-, Maurer-,  
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 18.02.2026

## Angebotsanfrage

**BV : Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten**

### **>> für Gewerk**

### **: Trockenbauarbeiten**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| LV-Nr.                                | : 26-00130  |
| Ausführungszeit verbindl.             | : 13.04.2026 - 14.05.2027 (gesamte Maßnahme !!)                         |
| – Bindefrist bis<br>Hauptauftraggeber | : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate<br>: Staatsbetrieb SIB Zentrale |

### **Abgabetermin**

**: >> 24.02.2026 bis 10.00 Uhr !! <<**

Rücksendung an:

**>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<**

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr K&W Bau GmbH

# Anfrage für Trockenbauarbeiten

26-00130

Objekt : 26A70008 Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den  
Bearbeiter : Frank Weniger Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

BV: Uni Leipzig, Vet.-Anatomisches Institut - Umsetzung  
Brandschutzkonzept

## Allgemeine Vorbemerkungen

Für Kalkulation, Planung und Ausführung nachbeschriebener Leistungen gelten die Angaben der aktuell gültigen VOB, Teile B und C.  
Die "Allg. Technischen Vertragsbedingungen" (DIN 18299) werden ergänzt durch:  
- die Allgemeinen Vorbemerkungen und  
- die Gewerke-spezifischen Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis.

## Der Bauort

Das Gebäudeensemble der Veterinär-Medizinischen Fakultät der Universität Leipzig befindet sich südlich vom Leipziger Stadtzentrum, im Kreuzungsbereich von Zwickauer Straße, Semmelweisstraße und "An den Tierkliniken".

Das Gebäude vom Vet.-Anatomischen Institut befindet sich dabei in der nördlichen Geländecke, Hausanschrift: An den Tierkliniken 41 - 43.  
Die Zufahrt zum Campus erfolgt über die Straße "An den Tierkliniken". Über den Wirtschaftshof der "Anatomie" wird der Bauort erreicht.

## Das Gebäude

Als Teil der Gesamtanlage wurde auch dieser Gebäudebereich Anfang der 1920er Jahre errichtet.

Der Erbauungszeit entsprechend, bestehen die Gebäudewände aus Ziegel-Mauerwerk. Die Decken bestehen i.A. aus Stahl-Stein-Decken, mit verschieden hoher Betondeckung, je nach notwendiger Lastgruppe.

Im angrenzenden Präpariersaal und im Treppenhaus befinden sich noch die originalen Terrazzo-Böden bzw. Werkstein-Treppenstufen.

Das Gebäude verfügt über einem großen Hörsaal, allgemeine Lehr- und Ausstellungsräume,

Büro- und Sozialräume, einen Mikroskopiersaal, einem großen tagesbelichteten Präpariersaal, sowie einem "Anatomischen Theater" (genannt "Situs-Raum").

## Allg. Angaben zum Bauvorhaben

Ziel der Baumaßnahme ist die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes vom 19.11.2020 über alle Geschosse (UG - 2.DG auf 7 Etagen).

### Diese beinhalten:

Errichtung einer flächendeckenden Brandmeldeanlage mit

flächendeckender Alarmierung der BMA Kategorie 01

Komplettierung der Sicherheitsbeleuchtung im bestehenden SV-Netz

Nachrüstung Rohrleitungsdurchführungen/-abschottungen (nur Teil-UG)

Die einzelnen Geschossebenen werden zusätzliche in einzelne Bauabschnitte getrennt:

Untergeschoss: 2 Abschnitte

Erdgeschoss: 6 Abschnitte

Zwischengeschoss: 2 Abschnitte

1. Obergeschoss: 5 Abschnitte

2. Obergeschoss: 4 Abschnitte

# Anfrage für Trockenbauarbeiten

26-00130

Objekt : 26A70008 Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den  
Bearbeiter : Frank Weniger Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

1. Dachgeschoss: 3 Abschnitte
2. Dachgeschoss (Spitzboden): 1 Abschnitte

## Verhalten im Campusgelände / Hinweise zur Baustelle

Das Befahren vom Campus ist nur für Firmenfahrzeuge erlaubt. Es gilt die StVO, die Verkehrsbeschilderung ist zwingend zu beachten. Die Belange der Nutzer und deren Verkehrsbewegungen haben Vorrang.

Es ist mit freilaufenden Tieren zu rechnen.

Durch die Firmen verursachte Verunreinigung in den Anfahrtsbereichen sind umgehend zu beseitigen.

Parkplätze für Firmenfahrzeuge sind in nur sehr geringem Umfang vorhanden. Nur in Abstimmung mit dem Nutzer und der Bauleitung werden Parkplätze in Bauernähe zugewiesen. Es besteht generell kein Anrecht auf einen Parkplatz.

Entlang der Strasse "An den Tierkliniken" besteht in begrenztem Umfang Parkmöglichkeit.

Eine eingegrenzte BE-Aufstellfläche sowie ein Bau-WC sind bereits vorhanden. Die Nutzung dieser Fläche ist immer nur in Abstimmung mit der Bauleitung möglich.

## Verhalten im Gebäude

Innerhalb des Gebäudes besteht Rauchverbot.

Alle Bereiche innerhalb des Gebäudes sind unter Nutzung. Die Arbeiten finden unter laufenden Lehrbetrieb statt. Die sich daraus ergebenden Konflikte bezüglich störenden Baulärmes sind weitestgehend zu verhindern bzw. zu minimieren.

Es ist damit zu rechnen, dass sich die Nutzungsabläufe der Universität auf die Bauabläufe auswirken werden. Weiteres dazu im nächsten Absatz "Technologische Abläufe und Besonderheiten"

Allgemeiner Zugang zum Baubereich ist immer vom UG (Innenhof) aus. Die Treppenhäuser dienen als Zuwegung in die jeweiligen Etagen. Gleichzeitig sind die Treppenhäuser weiterhin Fluchtwege und allg. Verkehrsfläche der Uni-Mitarbeiter und -Studenten. Das Treppenhaus ist sauber zu halten. Die Lagerung von Geräten, Stoffen usw. ist untersagt.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Bei allen Handlungen ist auf eine schadfreien/sorgsamen Umgang mit den verbleibenden Einrichtungen, Wand- und Bodenflächen zu achten.

## Technologische Abläufe und Besonderheiten

Lärm- und erschütterungsintensive Stemm- und Bohrarbeiten an Decken, Böden und Wänden sind prinzipiell vorher mit der Bauleitung abzustimmen. Erst nach Abstimmung (insbesondere mit dem Nutzer) werden deren Ausführungszeiten festgelegt. Grund dafür ist die Rücksichtnahme auf bestimmte Abläufe und die Unterrichtszeiten des Instituts im Gebäude. Durch die absehbaren regelmäßigen

# Anfrage für Trockenbauarbeiten

26-00130

Objekt : 26A70008 Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den  
Bearbeiter : Frank Weniger Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Unterbrechungen ist prinzipiell mit zeitlich längeren Bauabläufen zu rechnen.

Mit Baubeginn werden die konkreten und wiederkehrenden Veranstaltungen des Uni-Lehrbetriebs bekannt gegeben. Zur Koordinierung der Arbeiten verschiedener Firmen und zur Abstimmung mit den sonstigen Nutzungsabläufen des Gebäudes, werden wöchentlich Bauberatungen durchgeführt. Die Firmen verpflichten sich zur Teilnahme durch den Fachbauleiter oder dessen geeigneten Vertreter.

Mit Baubeginn erhalten die Baufirmen die Baustellenordnung und den Sicherheitsplan (SiGeKo), über deren Inhalt alle Baubeteiligte durch die Fachbauleiter der Firmen zu informieren sind. Dies ist aktenkundlich der Bauleitung nachzuweisen.

Die allg. Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle (inkl. aller BE) sind eigenverantwortlich durch die Firmen täglich sicherzustellen. Die Anweisungen durch die SiGeKo und Bauleitung bezüglich der Verbesserung von Ordnung und Sicherheit sind umgehend durch die Firmen umzusetzen.

## Ausführungsspezifische Baustelleneinrichtungen

Über die vorbeschriebenen allg. Baustelleneinrichtungen hinausgehenden Einrichtungen, sind durch die Firmen eigenverantwortlich einzuplanen und wenn nicht gesondert ausgeschrieben in den Leistungspositionen umfänglich mit einzukalkulieren.

## Allgemeine Hinweise zu Kalkulation und Ausführung

Sofern in den LV-Positionen die Vorgänge "Liefern, Montieren, Herstellen, Abbrechen, Transport, Aufladen, Abfuhr und Entsorgung" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allg. anerkannten Regeln der Technik, der gesetzl. und behördl. Bestimmungen und den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben und sind durch den AN einzukalkulieren.

Die Entsorgung jeglichen Abfalls aus dem Bereich des AN ist, soweit in den Einzelbeschreibungen nicht gesondert beschrieben, grundsätzlich Nebenleistung (siehe VOB/C DIN 18299 Absch.4.1) und hat nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen zu erfolgen. Die Schuttberäumungen und die Reinigung seiner Arbeits- und BE-Bereiche hat durch den AN täglich zu erfolgen, die Aufwändungen hierfür sind ausreichend in den Positionen einzukalkulieren. Kommt der AN seinen Pflichten auch nach einmaliger schriftlicher Aufforderung nicht nach, so hat der AG das Recht, Verunreinigung zu Lasten des AN zu beseitigen.

Die Art und Weise der ausgeführten Leistungen sind durch den AN gegenüber dem AG zu dokumentieren. Diese Dokumentation ist sowohl als Mappe (Ausdruck) als auch digital (PDF-Format per E-Mail) dem AG zu übergeben. Die Dokumentation beinhaltet: die Fachunternehmererklärung, Fachbauleitererklärung sowie je nach Leistungsart: Material- und Qualitätsnachweise, Lieferscheine, Entsorgungsnachweise, Nachweise behördlicher Abnahmen und Prüfungen,

**Anfrage für Trockenbauarbeiten****26-00130**

Objekt : 26A70008 Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den  
 Bearbeiter : Frank Weniger Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Werk- und Revisionspläne, techn. Unterlagen zu Anlagen usw.  
 Wartungs- und Pflegehinweise,  
 Weitere Angaben zu Form und Inhalt sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Gewerkespezifische Vorbemerkungen "Baumeisterarbeiten"

Für Angebot und Ausführung gelten alle einschlägigen DIN-Vorschriften, die auf die ausgeschriebenen Leistungen anzuwenden sind und die mit diesen im Zusammenhang stehen.  
 Die Maßangaben im LV sind Circa-Maße zur Kalkulation. Durch den AN sind die Einbaumaße eigenständig im Zuge seiner Werkplanung festzustellen.

Es sind die technologischen Besonderheiten aus den Allgemeinen Vorbemerkungen zu beachten.

**01** Baumeisterarbeiten

**0104** Trockenbauarbeiten

010401	<b>GK-Bekleidung Wand in Streifen öffn., abbr.+ent</b>	50,000	m2	_____
--------	--	--------	----	-------

GK-Bekleidung Wand in Streifen öffn., abbr.+ents.  
 GK-Bekleidung in Streifen an bestehenden Trockenbauwänden, -vorwänden, 2-/3-seitigen Eckverkofferungen, unter Erhalt der verbleibenden Metall-Unterkonstruktion, öffnen, abbrechen, aus dem Gebäude bringen, abtransportieren und vorschriftsgemäß entsorgen,  
 Abtrennen der Flächenseiten von einer größeren Gesamtfläche, durch Trennschneiden der Platten auf beiden Längsseiten,  
 Streifenbreite: bis ca. 60 cm,  
 Streifenhöhe: bis ca. 3,80 m  
 Beplankung: 2 x 12,5 mm GK-Platte, mit Anstrich/Tapetenbelägen  
 Ausbauort nach Angaben des ELT-/HLS-Fachplaners.

010402	<b>Verschließen Trockenbauöffnung Wand, GK-Bel</b>	50,000	m2	_____
--------	--	--------	----	-------

Verschließen Trockenbauöffnung Wand, GK-Bekleidung 2x12.5mm  
 Verschließen der geöffneten GK-Bekleidung aus beschriebener Vorposition an bestehenden Trockenbauwänden, -vorwänden, 2-/3-seitigen Eckverkofferungen,  
 Bekleidung 2-lagig beplankt, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile, aus GK-Platten,  
 Dämmung, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut,  
 Schraubenköpfe und Fugen auf beiden Seiten verspachteln und schleifen,  
 inkl. Ergänzungen, Anpassung und Teilaustausch der vorhandenen Unterkonstruktion (wenn notwendig),  
 inkl. aller sonst notwendigen Nebenarbeiten sowie aller Zubehörteile,  
 inkl. ansatzfreier Übergang zu den vorhandenen

**Anfrage für Trockenbauarbeiten****26-00130**

Objekt : 26A70008 Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den  
 Bearbeiter : Frank Weniger Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
	Wandflächen für spätere bauseitige Spachtel- und Malerarbeiten. Beplankung: 2 x 12,5 mm GK-Bauplatten, Streifenbreite: bis ca. 60 cm, Streifenhöhe: bis ca. 3,80 m				
010403	<b>Fehlstellen in Bestandsmontagewänden schl., F</b>	10,000	Stk		
	Fehlstellen in Bestandsmontagewänden schl., Flächen bis 0,25m <sup>2</sup> Fehlstellen/Löcher an Bestandsmontagewänden oder - Vorsatzschalen verschließen, inkl. Begräden der Flächenränder oder weiteres Zurückschneiden nach Bedarf, notwendiges Ergänzen der Unterkonstruktion, passgenaues Einsetzen der neuen GK-Bauplatte und Verspachteln der Schraubenköpfe und Fugen, Einzelflächen: bis ca. 0,25 m <sup>2</sup> (ca. 50x50 cm) Abrechnung nach Stückzahl.				
010404	<b>GK-Bekleidung U-Decke 40/40cm öffn., abbr.+en:</b>	150,000	Stk		
	GK-Bekleidung U-Decke 40/40cm öffn., abbr.+ents. GK-Bekleidung an bestehender U-Decke öffnen, abbrechen, aus dem Gebäude bringen, abtransportieren und vorschriftsgemäß entsorgen, Abtrennen der Flächenseiten von einer größeren Gesamtfläche, durch Trennschneiden der Platten auf beiden Längsseiten, Größe: bis ca. 40/40 cm, Beplankung: 1 x 12,5 mm GK-Platte, mit Anstrich/Tapetenbelägen Ausbauort nach Angaben des ELT-/HLS-Fachplaners.				
010405	<b>Verschließen Trockenbauöffnung Decke, GK-Be</b>	130,000	Stk		
	Verschließen Trockenbauöffnung Decke, GK-Bekleidung 1x12,5mm Verschließen der GK-Bekleidung aus beschriebener Vorposition an bestehender U-Decke, Bekleidung 1-lagig beplankt, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile, aus GK- Platten, Schraubenköpfe und Fugen auf beiden Seiten verspachteln und schleifen, inkl. Ergänzungen, Anpassung und Teilaustausch der vorhandenen Unterkonstruktion (wenn notwendig), inkl. aller sonst notwendigen Nebenarbeiten sowie aller Zubehörteile, inkl. ansatzfreier Übergang zu den vorhandenen Wandflächen für spätere bauseitige Spachtel- und Malerarbeiten. Größe: bis ca. 40/40 cm, Beplankung: 1 x 12,5 mm GK-Platte.				
010406	<b>I 90-Installationsschachtverkl., 2-seitig, 2x20mm</b>	15,000	m2		
	I 90-Installationsschachtverkl., 2-seitig, 2x20mm Installationsschachtbekleidung als 2-seitige Verkofferung von Installationen in Raumecken, aus: Metallständerwerk 1-fach, einschl. der umlaufenden				

**Anfrage für Trockenbauarbeiten****26-00130**

Objekt : 26A70008 Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den  
 Bearbeiter : Frank Weniger Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Anschlüsse an vorh. Wände und Decken unter Verwendung eines Dichtungsbandes,  
 Bekleidung einseitig 2-lagig beplankt, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile, aus GK-Platten, Dämmung, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln und schleifen, inkl. Eckschiene einarbeiten und anarbeiten der beiden Seitenflächen, Wandhöhe: bis 3,80 m Beplankung je Seite: 2x20 mm GK-Feuerschutzplatten Dämmung: mind. 40 mm Steinwolle Feuerwiderstandskl.: I90 Oberflächenqualität: Q3 Wandseiten: bis ca. 50/50 cm Aufmaß entsprechend den tatsächl. Wandabwicklungen.

010407	<b>I 90-Installationsschachtverkl., 3-seitig, 2x20mm</b>	15,000	m2	_____
	I 90-Installationsschachtverkl., 3-seitig, 2x20mm Installationsschachtbekleidung, wie vorbeschrieben, jedoch: als 3-seitige Verkofferung Wandhöhe: bis 3,80 m Beplankung je Seite: 2x20 mm GK-Feuerschutzplatten Dämmung: mind. 40 mm Steinwolle Feuerwiderstandskl.: I90 Oberflächenqualität: Q3 Wandseiten: bis ca. 50/50/50 cm Aufmaß entsprechend den tatsächl. Wandabwicklungen.			
010408	<b>Eckverkofferung, 2-seitig, 2x12,5mm</b>	35,000	m2	_____
	Eckverkofferung, 2-seitig, 2x12,5mm 2-seitige Verkofferung von Installationen in Raumecken, aus: Metallständerwerk 1-fach, einschl. der umlaufenden Anschlüsse an vorh. Wände und Decken unter Verwendung eines Dichtungsbandes, Bekleidung einseitig 2-lagig beplankt, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile, aus GK-Platten, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln und schleifen, inkl. Eckschiene einarbeiten und anarbeiten der beiden Seitenflächen, Wandhöhe: bis 3,80 m Beplankung je Seite: 2x12,5 mm GK-Bauplatten Oberflächenqualität: Q3 Wandseiten: bis ca. 50/50 cm Aufmaß entsprechend den tatsächl. Wandabwicklungen.			
010409	<b>Eckverkofferung, 3-seitig, 2x12,5mm</b>	15,000	m2	_____
	Eckverkofferung, 3-seitig, 2x12,5mm Eckverkofferung, wie vorbeschrieben, jedoch: als 3-seitige Verkofferung Wandhöhe: bis 3,80 m Beplankung je Seite: 2x12,5 mm GK-Bauplatten			

**Anfrage für Trockenbauarbeiten****26-00130**

Objekt : 26A70008 Universität Leipzig, Vet-med. Fak., Anatomie BSK + BMA, An den  
 Bearbeiter : Frank Weniger Tierkliniken 43, 04103 Leipzig - Baumeisterarbeiten

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Oberflächenqualität: Q3  
 Wandseiten: bis ca. 50/50/50 cm  
 Aufmaß entsprechend den tatsächl. Wandabwicklungen.

010410 **Revi-Klappe Stahlblech, U-Decke 400/400mm, in** 25,000 Stk \_\_\_\_\_  
  
 Revi-Klappe Stahlblech, U-Decke 400/400mm, inkl. Öffnung  
 Revisionsklappen in GK-U-Decke (Bestand) aus  
 Stahlrahmen und Stahlklappe endbeschichtet,  
 inkl. Herstellen der Öffnung und aller sonst  
 notwendigen Nebenarbeiten sowie  
 aller Zubehörteile,  
 Größe: ca. 400/400 mm  
 Farbe: weiß  
 Einbauort nach Angaben des ELT-Fachplaners.

010411 **Fugen Acryl ziehen** 100,000 m \_\_\_\_\_  
  
 Fugen Acryl ziehen  
 Dauerelastische Dichtungsfuge aus Acryl liefern und  
 herstellen,  
 inkl. reinigen, abkleben, grundieren und glätten  
 Farbe: weiß  
 Eigenschaften: einkomponentig Stärken von ca. 5 bis 10  
 mm

<b>Titelsumme</b>	<b>0104</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>	_____
-------------------	-------------	---------------------------	-------

0107 Sonstiges

010702 **Stundenlohnleistungen** 10,000 h \_\_\_\_\_  
  
 Stundenlohnleistungen  
 Vergütung von zusätzl. Leistungen nach Zeitaufwand,  
 nur abrechenbar bei konkreter Beauftragung durch die  
 Bauleitung, zur Abrechnung muß dem Bauherren der  
 Stundenzettel im Original vorgelegt werden.

<b>Titelsumme</b>	<b>0107</b>	<b>Sonstiges</b>	_____
<b>Obertitelsumme</b>	<b>01</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>	_____

**Titelzusammenstellung**

01	Baumeisterarbeiten		
0104	Trockenbauarbeiten	Titelsumme	.....
0107	Sonstiges	Titelsumme	.....
01	Baumeisterarbeiten	Obertitelsumme	.....
		Nettosumme	.....