

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen
Fassadendämmarbeiten
Trockenbau-, Maurer-,
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 17.02.2026

Angebotsanfrage

BV : AWO Halle, Zscherbener Str. 11, 06124 Halle - Umbau und Sanierung Haus 2 - WDVS

>> für Gewerk

: Malerarbeiten

- | | |
|---------------------------------------|---|
| LV-Nr. | : 26-00110 |
| Ausführungszeit verbindl. | : 27.04.2026 - 06.11.2026 (gesamte Maßnahme !!) |
| – Bindefrist bis
Hauptauftraggeber | : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate
: AWO Psychiatriezentrum Halle |

Abgabetermin

: >> 04.03.2026 bis 09.00 Uhr !! <<

Rücksendung an:

>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr K&W Bau GmbH

Anfrage für Malerarbeiten

26-00110

Objekt : 5410

AWO Halle, Zscherbener Str. 11, 06124 Halle - Umbau und Sanierung Haus

Bearbeiter : Mike Kuschfeld

2 - WDVS

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Projektbeschreibung

1. Projektbeschreibung

Das AWO Psychiatriezentrum ist ein in Halle befindliches Fachkrankenhaus, welches in 5 Stationen mit 100 Betten, eine Tagesklinik mit 40 Therapieplätzen, eine Psychiatrische Institutsambulanz sowie einen Verwaltungs- und Therapiebereich gegliedert ist.

Auf dem Klinikgelände in der Zscherbener Straße 11 in 06124 Halle wurden insgesamt 3 Hauptgebäude errichtet, welche über einen eingeschossigen Verbindungsbaus miteinander verbunden sind.

Das Haus 2 beherbergt in seinen 2 Geschossen die Stationen 1 und 2, welche im Rahmen dieses Projektes saniert werden sollen. Das Gebäude wurde von 1998 bis 1999 errichtet und im Jahre 2000 in Betrieb genommen.

Der Grundriss des Gebäudes ist rechteckig mit Gebäudemäßen von ca. 67x14 m. Das Dach wurde in einer leicht gekrümmten, gleichmäßigen Bogenform ausgeführt. Trotz dem Umbau der beiden Stationen wird im Inneren die grundsätzliche Raumstruktur beibehalten. Durch die funktionell notwendige Umgestaltung der Fenster wird das Fassadenbild an die innere Raumstruktur angepasst und eine homogene Fassadengestaltung mit deutlich abgesetzten Öffnungsbereichen erstellt. Das Südende des Gebäudes erhält eine neue Raumumschließung für die neu geschaffenen und aus dem Gebäudeinneren ausgelagerten Raucherbereiche.

Das Gebäude wird als überwiegend gemauerter Massivbau auch bei der Umgestaltung mit neuen Wänden aus Mauerwerk ergänzt. Für die Installationsbereiche sind Trockenbauwände geplant. Die Betondecke des neu zu schaffenden Balkons soll in Halbfertigteilbauweise ausgebildet werden. Die Bodenplatte der Terrasse ist zur Ausführung in Ort beton vorgesehen.

Die Wand- und Bodenbeläge wurden entsprechend ihrer späteren Nutzung festgelegt. Grundsätzlich sind in den Bädern keramische Fliesen und in den Dienst- und Patientenzimmern sowie im Flur elastische Beläge geplant. Vorgesehen sind leicht zu reinigende Oberflächen in hellen freundlichen Farbtönen. Sämtliche Türen der Patienten- und Behandlungszimmer werden neu eingebaut. Im Bestand verbleiben nur die bestehenden Rauchschutztüren an den Treppenhäusern und im Bereich der Brandwände beider Geschosse.

2. Angaben zur Baustelle

2.1 Baustellenzufahrt / Anlieferungen / Parkmöglichkeiten

Das Haus 2 befindet sich südwestlich auf dem Klinikgelände der AWO Psychiatriezentrum Halle GmbH. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt aus nördlicher Richtung über die Schönebeckerstraße.

Die Zufahrt zum Baubereich auf dem Gelände des Klinikums mit Privat-PKW ist nicht gestattet. Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden ohne weitere Ankündigung zu Lasten des AN kostenpflichtig vom Gelände des Klinikums umgesetzt. Notwendige Sperrungen von Versorgungs- und Rettungswegen für spezielle Transport-, Abbruch-, Sicherungs- und Montagearbeiten sind nur nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Bauüberwachung möglich.

Notwendige Sperrungen von öffentlichen Verkehrsflächen für spezielle Transport-, Abbruch-, Sicherungs- und Montagearbeiten sind nur nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Stelle der Stadt Halle möglich.

2.2 Baustelleneinrichtung

Die für die Baustelleneinrichtung notwendigen Flächen (Zäune, Tore, Abstellen, Schuttcontainer, Baustellen-WC etc.) sind dem beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen.

Die Maschinen und Geräte sind gegen Zugriff Unbefugter zu sichern. Die Zugänge der Baustelle sowie sonstige Öffnungen in der Umzäunung sind bei Feststellung und Verlassen der Baustelle zu sichern.

Lagerungen haben derart zu erfolgen, dass daraus keine Gefährdung für die eigenen Arbeitnehmer oder Arbeitnehmer anderer Unternehmen entstehen kann. Lager- und Arbeitsplätze sind auf der Baustelle in begrenztem Umfang vorhanden.

Vom AG wird ein Bauwasseranschluss für die Versorgung mit Bauwasser in unmittelbarer Nähe der Baustelle sowie ein Stromanschluss in jeder Etage der Baustelle errichtet.

Von dort bezieht der AN Bauwasser und Baustrom für die eigenen Leistungen. Die Kosten werden entsprechend der BVB - Besonderen Vertragsbedingungen - umgelegt.

Die Baustellsicherung erfolgt durch den beschriebenen Bauzaun. Der Bauzaun ist dauerhaft geschlossen zu halten, so dass Unbefugte nicht mühelos eindringen können.

01 Wärmedämmverbundsystem Haus 2

0102 Sockeldämmung

010208 Egalisationsanstrich Perimeterdämmung, zweilagig 55,000 m²

Egalisationsanstrich Perimeterdämmung, zweilagig, Silikonharz-Fassadenfarbe 1;
Sockel

Aufbringen eines zweilagigen Egalisationsanstriches aus Silikonharz-Fassadenfarbe auf vorbeschriebenen mineralischen Oberputz als Scheibenputz, deckend, in je einem Arbeitsgang pro Sichtfläche.

Untergrund: mineralischer Oberputz als Scheibenputz

Material: Silikonharz-Fassadenfarbe, zweilagig als Zwischen- und Schlussanstrich

Anfrage für Malerarbeiten**26-00110**

Objekt : 5410 AWO Halle, Zscherbener Str. 11, 06124 Halle - Umbau und Sanierung Haus
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld 2 - WDVS

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Farbton: analog des Oberputzes, weiß, Hellbezugswert ca. 85 bis 86%
 Einbauort: Sockelbereich, bis ca. 300 mm über OK Gelände

Titelsumme	0102	Sockeldämmung	
-------------------	-------------	----------------------	--

0103	Fassadendämmung			
-------------	-----------------	--	--	--

010309	Egalisationsanstrich Fassadendämmung, Siliko	500,000	m2	
--------	---	---------	----	--

Egalisationsanstrich Fassadendämmung, Silikonharz-Fassadenfarbe 1; Außenwände
 Aufbringen eines zweilagigen Egalisationsanstriches aus Silikonharz-Fassadenfarbe
 auf vorbeschriebenen mineralischen Oberputz als Scheibenputz, deckend, in je einem
 Arbeitsgang pro Sichtfläche.

Untergrund: mineralischer Oberputz als Scheibenputz
 Material: Silikonharz-Fassadenfarbe, zweilagig als Zwischen- und Schlussanstrich
 Farbton: analog des Oberputzes, weiß, Hellbezugswert ca. 85 bis 86%
 Einbauort: Außenwände, umlaufend, ab OK Sockel bis UK Dach

010310	Egalisationsanstrich Fassadendämmung, Siliko	245,000	m2	
--------	---	---------	----	--

Egalisationsanstrich Fassadendämmung, Silikonharz-Fassadenfarbe 2; Außenwände
 Aufbringen eines zweilagigen Egalisationsanstriches aus Silikonharz-Fassadenfarbe
 auf vorbeschriebenen mineralischen Oberputz als Scheibenputz, deckend, in je einem
 Arbeitsgang pro Sichtfläche.

Die Mehraufwendungen für das Ausführen von Arbeiten über Kopf sind in die Position
 einzukalkulieren.
 Untergrund: mineralischer Oberputz als Scheibenputz
 Material: Silikonharz-Fassadenfarbe, zweilagig als Zwischen- und Schlussanstrich
 Farbton: analog des Oberputzes, grün, Hellbezugswert ca. 75 bis 85%
 Einbauort: Außenwände, umlaufend, ab OK Sockel bis UK Dach

010311	Egalisationsanstrich Fassadendämmung, Siliko	30,000	m2	
--------	---	--------	----	--

Egalisationsanstrich Fassadendämmung, Silikonharz-Fassadenfarbe 1;
 Deckenuntersichten
 Aufbringen eines zweilagigen Egalisationsanstriches aus Silikonharz-Fassadenfarbe
 auf vorbeschriebenen mineralischen Oberputz als Scheibenputz, deckend, in je einem
 Arbeitsgang pro Sichtfläche.

Untergrund: mineralischer Oberputz als Scheibenputz
 Material: Silikonharz-Fassadenfarbe, zweilagig als Zwischen- und Schlussanstrich
 Farbton: analog des Oberputzes, weiß, Hellbezugswert ca. 85 bis 86%
 Einbauort: Untersichten Deckenauskragung, Achse A-C/18-19
 Einbauhöhe: ca. 3,85 m über OK Gelände, einschl. aller erforderlichen Gerüste

010312	Oberflächenfertige Beschichtung Sturz-, Laibun	300,000	m	
--------	---	---------	---	--

Oberflächenfertige Beschichtung Sturz-, Laibungs- und Brüstungsbereiche, d=140 mm
 Mehraufwand zu den vorbeschriebenen Positionen für das oberflächenfertige
 Herstellen der Beschichtung, bestehend aus Armierung, Oberputz und
 Egalisationsanstrich an Laibungen, Sturz- und Brüstungsbereichen an Fenster- und
 Türöffnungen.

010313	Oberflächenfertige Beschichtung Putzträgerplat	85,000	m	
--------	---	--------	---	--

Oberflächenfertige Beschichtung Putzträgerplatten Sonnenschutzkästen, h=130 mm
 Mehraufwand zu den vorbeschriebenen Positionen für das oberflächenfertige
 Herstellen der Beschichtung, bestehend aus Armierung, Oberputz und
 Egalisationsanstrich auf den vorderseitigen Putzträgerplatten der bauseits montierten

Anfrage für Malerarbeiten**26-00110**

Objekt : 5410 AWO Halle, Zscherbener Str. 11, 06124 Halle - Umbau und Sanierung Haus
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld 2 - WDVS

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Sonnenschutzkästen, einschl. dem Einarbeiten eines rissüberbrückenden Gewebes
 (gesonderte Position).
 Einzelgrößen: 1.170x130 mm, 1.920x130 mm

010314 Zulage zeitversetzte Ausführung Dachanschluss 160,000 m _____

Zulage zeitversetzte Ausführung Dachanschluss
 Mehraufwand zu den vorbeschriebenen Positionen für das zeitversetzte Ausführen des Wärmedämmverbundsystems im Bereich des Dachanschlusses (gesamter Aufbau), einschl. den Mehraufwendungen für zusätzliche An- und Abfahrten sowie dem Schützen des offenen oberen Abschlusses des bereits angebrachten Fassadenaufbaus vor Witterungseinflüssen.

	Titelsumme	0103	Fassadendämmung	
0104	Einbauteile, Sonstige Leistungen			
010431	Nachträglicher Zusätzlicher Fassadenanstrich, €	50,000	m2	_____
	Nachträglicher Zusätzlicher Fassadenanstrich, einlagig, <2,50 qm Aufbringen eines nachträglichen zusätzlichen Fassadenanstrichs als Egalisationsanstrich gem. den vorbeschriebenen Positionen, jedoch einlagig als Schlussanstrich, einschl. dem ggf. erforderlichen Säubern der Flächen und aller erforderlicher Abklebearbeiten. Die Ausführung erfolgt in Kleinfächern. Einbauort: Fassade, Sockel, Laibungen, Fensterstürze Die Ausführung erfolgt nur in Abstimmung und auf ausdrückliche Anordnung durch die örtliche Bauüberwachung des AG.			

	Titelsumme	0104	Einbauteile, Sonstige Leistungen	
0105	Außenputzarbeiten			
010504	Egalisationsanstrich Außenputzsystem, Silikon!	50,000	m2	_____
	Egalisationsanstrich Außenputzsystem, Silikonharz-Fassadenfarbe 1; Wandflächen Aufbringen eines zweilagigen Egalisationsanstriches aus Silikonharz-Fassadenfarbe auf dem vorbeschriebenen mehrlagigen Außenputzsystem, Oberfläche mineralischer Edelputz als Scheibenputz, deckend, in je einem Arbeitsgang pro Sichtfläche. Untergrund: mineralischer Edelputz als Scheibenputz Material: Silikonharz-Fassadenfarbe, zweilagig als Zwischen- und Schlussanstrich Farbton: analog des Oberputzes, weiß, Hellbezugswert ca. 85 bis 86% Wandhöhe: bis ca. 3,55 m, einschl. aller erforderlichen Gerüste Einbauort: Terrasse, Erdgeschoss			

	Titelsumme	0105	Außenputzarbeiten	
	Obertitelsumme	01	Wärmedämmverbundsystem Haus 2	_____
02	Sanierung WDVS Wandscheiben Haus E und Dach Verbindungsgang			
0202	Erneuerung WDVS; MW-Lamelle (einschl. Abbruch)			
020227	Beschichtung mit spezieller Fassadenfarbe Sys!	215,000	m2	_____
	Beschichtung mit spezieller Fassadenfarbe System StoColor Dryonic S Mineralisch gebundene Schlußbeschichtung auf vorbeschriebenem Oberputz herstellen, durchgefärbt, einschl. erf. Grundierung, Zwischen- und Schlußbeschichtung; Schichtaufbau wasserabweisend DIN 18550.			

Anfrage für Malerarbeiten**26-00110**

Objekt : 5410 AWO Halle, Zscherbener Str. 11, 06124 Halle - Umbau und Sanierung Haus
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld 2 - WDVS

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Leitfabrikat:

- StoColor Dryonic® S (bionisches Prinzip für schnellste Trocknung)
- mit "X-black Technology" gegen solare Aufheizung oder gleichwertig.

Untergrund: mineralischer, organisch gebundener Oberputz

Struktur: Kratzputz, Korngröße 1,5 mm;

Material: Fassadenfarbe

Reinacrylat-Bindemittel

kapill. Wasseraufn. < 0,05 kg/(m²/min^{1/2})

Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl: 2.500

Rißdehnung ca. 2 %

ohne bioziden Filmschutz

Farbton: drei verschiedene Farbtöne

- ca. Sto 34410 (Wandscheibe 1)
- ca. Sto 31310 (Wandscheibe 2)
- ca. Sto 32310 (Wandscheibe 3)

getönt nach Wahl des AG entspr. Bestand

Wandscheiben dunkle Farbtöne (HBZ < 20)

Glanzgrad matt

Einbauort: Wandscheiben

020228

Beschichtung Anschlüsse mit Fassadenfarbe; b

15,000 m

Beschichtung Anschlüsse mit Fassadenfarbe; b ca. 25 cm (Kleinflächen ca. 0,5 bis 2,5 m²)

Vorhandene, mineralisch oder organisch gebundene strukturierte Schlußbeschichtung auf armierten Fassadendämmplatten mit Fassadenfarbe beschichten, einschl.

Grundierung, Zwischen- und Schlußanstrich; Schichtaufbau wasserabweisend DIN 18550.

Beschichtung von kleineren Flächen in Anschlußbereichen ausgebesserter oder ergänzter Fassadenflächen außerhalb der drei gekrümmten Wandscheiben.

Material: Anstrich Dispersionssilikatfarbe o.ä.

Struktur: Kratz-, Scheiben- oder Glattputz,

Korngröße 1,5 bis 2 mm;

Farbton: getönt nach Wahl des AG (HBZ > 20)

(vierter Farbton - ca. Sto 36236)

Abmessung: Kleinflächen b ca. 25 cm / ca. 0,5 bis 2,5 m²

Einbauort: Anschlußbereiche

020229

Mehrpreis Farbwechsel Schlußbeschichtung

27,000 m

Mehrpreis Farbwechsel Schlußbeschichtung

Mehraufwand für Farbwechsel innerhalb Putzfläche beschneiden.

Einbauort gem. Bemusterung durch Architekten

Titelsumme	0202	Erneuerung WDVS; MW-Lamelle (einschl. Abbruch)
Obertitelsumme	02	Sanierung WDVS Wandscheiben Haus E und Dach Verbindungsgang

Titelzusammenstellung

01 Wärmedämmverbundsystem Haus 2

0102 Sockeldämmung

Titelsumme

Anfrage für Malerarbeiten

26-00110

Objekt : 5410 AWO Halle, Zscherbener Str. 11, 06124 Halle - Umbau und Sanierung Haus
Bearbeiter : Mike Kuschfeld 2 - WDVS

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
0103	Fassadendämmung		Titelsumme	
0104	Einbauteile, Sonstige Leistungen		Titelsumme	
0105	Außenputzarbeiten		Titelsumme	
01	Wärmedämmverbundsystem Haus 2		Obertitelsumme	
02	Sanierung WDVS Wandscheiben Haus E und Dac				
0202	Erneuerung WDVS; MW-Lamelle (einschl. Abbruc		Titelsumme	
02	Sanierung WDVS Wandscheiben Haus E und Dac		Obertitelsumme	
			Nettosumme	
+ gesetzl. Mehrwertsteuer		19%		-----	
= Angebotsendsumme				-----	