

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen  
Fassadendämmarbeiten  
Trockenbau-, Maurer-,  
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 17.02.2026

## Angebotsanfrage

**BV : Universität Leipzig, Vet.med., AdT 1, An den Tierkliniken 1, 7/7A, 04103 Leipzig - WDVS Fassade**

<b>&gt;&gt; für Gewerk</b>	<b>: Erdarbeiten/Außenanlagen</b>
LV-Nr.	: <b>26-00120</b>
Ausführungszeit verbindl.	: <b>04.05.2026 - 17.11.2028</b> (gesamte Maßnahme !!)
– Bindefrist bis Hauptauftraggeber	: Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate : Staatsbetrieb SIB Zentrale

**Abgabetermin : >> 02.03.2026 bis 09.00 Uhr !! <<**

Rücksendung an:

**>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<**

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr K&W Bau GmbH

# Anfrage für Erdarbeiten/Außenanlagen

26-00120

Objekt : 25A70385

Universität Leipzig, Vet.med., AdT 1, An den Tierkliniken 1, 7/7A, 04103

Bearbeiter : Mike Kuschfeld

Leipzig - WDVS Fassade

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

## 0. ALLGEMEINE STANDARDBESCHREIBUNG

### 0.1 Angaben zur Baustelle

#### 0.1.1 Ort

Die Baustelle "Institutsgebäude" der Veterinärmedizinischen Fakultät gehört zur Universität Leipzig und befindet sich im Südosten von Leipzig - An den Tierkliniken 1. Die Anfahrt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.

Die Baustelle bzw. der Baustellenbereich befindet sich an einem genutzten Gebäude der Universität Leipzig.

Ein besonderes Augenmerk ist auf die Ordnung und die Sauberkeit der Baustelle bzw. um die Baustelle herum zu legen. Durch die andauernde Nutzung des Gebäudes ist dem erhöhten Personenverkehr im Bereich / Umfeld der Baustelle Rechnung zu tragen.

#### 0.1.2 Angaben zur Baustelleneinrichtung

Flächen für Baustelleneinrichtungen, Lagerflächen und Abfallcontainer werden im Außenbereich (Hof) nur in begrenztem Umfang zur Verfügung gestellt. Diese Flächen sind teilweise nicht befestigt. Es ist darauf zu achten, dass aufgrund der beschränkten Platzkapazitäten nur eine eingeschränkte Lagerung von Baumaterial möglich ist. Vor Beginn der Bauarbeiten sind die zur Lagerung vorgesehene Flächen zu begutachten und zu dokumentieren. Parkplätze werden auf dem Gelände nicht zur Verfügung gestellt.

#### 0.1.3 Beschäftigung von Arbeitskräften

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die geltenden Sicherheitsbestimmungen der Berufsgenossenschaft und der Versicherungen einzuhalten sowie das Personal angemessen zu belehren.

#### 0.1.4 Richtlinien

Es gelten für alle Gewerke und Produkte die dazugehörigen Richtlinien und DIN-Vorschriften sowie die Verlege- und Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller und deren Fachverbänden, die anerkannten Regeln der Technik, die UVV und die VOB B und C (neuester Stand).

### 0.2 Angaben zur Ausführung

#### 0.2.1 Bauschutt

Der durch die Leistung des AN entstehende Bauschutt ist vom Auftragnehmer kontinuierlich aus dem Gebäude zu transportieren, in Containern zwischenzulagern und turnusmäßig zu entsorgen. Der gesamte Bauschutt und sämtliches Abbruchmaterial wird Eigentum des AN. Insbesondere ist eine tägliche Reinigung der von Umbau betroffenen Bereiche zu gewährleisten. Dies betrifft insbesondere Flächen in der Umgebung die für Material- und Schuttlagerung genutzt werden.

#### 0.2.2 Hinweise zum Angebot

Bei der Erarbeitung und Abgabe des Angebotes sind folgende Hinweise zu beachten:

- Aufwendungen für die Baustelleneinrichtung sind in die Einheitspreise einzurechnen.
- Erforderliche Stundenlohnleistungen bedürfen der besonderen Anordnung durch den AG.

#### 0.2.3 Ausführung

Es dürfen nur ausgereifte und zugelassene dem Stand der Technik entsprechende Konstruktionen und Bausysteme angeboten werden. Die Leistungen sind so

# Anfrage für Erdarbeiten/Außenanlagen

26-00120

Objekt : 25A70385

Universität Leipzig, Vet.med., AdT 1, An den Tierkliniken 1, 7/7A, 04103

Bearbeiter : Mike Kuschfeld

Leipzig - WDVS Fassade

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

anzubieten, dass eine fachgerechte, solide, dauerhafte, den Regeln der Technik entsprechende Ausführung gewährleistet ist. Der AG ist berechtigt, die Übernahme von Leistungen zu verweigern bzw. den kostenlosen unverzüglichen Austausch zu verlangen, wenn der AN bewusst oder unbewusst für Änderungen und Abweichungen auch geringfügiger Art die Einholung der Genehmigung versäumt hat. Die Erbringung der Leistung erfolgt in 3 Bauschnitten.

Bauabschnitt 1 - Bauteil Südwest, Südost

Bauabschnitt 2 - Innenhof

Bauabschnitt 3 - Bauteil Nordwest, Nordost

Ein vorläufiger Bauablaufplan wird bei Auftragerteilung übergeben.

#### 0.2.4 Einschränkungen bei der Ausführung

Die auszuführenden Arbeiten sind immer nur im abgesicherten Baustellenbereich zu bearbeiten. Die zu erbringenden Leistungen sind bei laufenden Betrieb der Tierklinik auszuführen und bedürfen deshalb einer besonderen Ordnung und Sicherheit. Lärmintensive Arbeiten, wie Bohren und Sägen sind in den Kernzeiten zwischen 9.00 und 15.00 Uhr nicht zulässig. Alle lauten Arbeiten sind in den wöchentlichen Bauberatungen mit dem Bauherren abzustimmen, da durch Lehrbetrieb und Prüfungen ein planbarer Studienbetrieb gewährleistet sein muss. Auf der Baustelle besteht absolutes Rauch- und Alkoholverbot.

Der AN hat sich über die Lage der Leitungen für Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telefon usw. vor Beginn der Bauarbeiten Gewissheit zu verschaffen.

Die Nutzung eines "Bauradios" ist untersagt. Die im Anhang beiliegenden Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen des Bauherren gelten übergeordnet und vorrangig den hier beschriebenen Festlegungen.

Die Dämmplatten vorhandenen WDVS Fassade sind laut TRGS 905 in die Kategorie 1 B (krebszeugend) einzuordnen. (siehe Gutachten in der Anlage)

#### 0.3 Baubeschreibung

##### 0.3.1 Angaben zum Gebäude

Das Gebäude des Institutes wurde ca. 1999/2000

errichtet befindet

sich auf dem Gelände der Universität Leipzig.

Das dreigeschossige, U-förmige Gebäude ist freistehend und

teilunterkellert und hat ein Flachdach mit einem aufgesetztem

Technikgeschoss.

Die Gebäudehöhe (WDVS Fassade) beträgt ca. 12,0 m.

Die Dachaufbauten

haben eine Höhe von 3,0 m.

Es ist ca. 47,5 m lang und ca. 41,0 m breit.

Die Außenwände bestehen aus Stahlbeton und sind mit einem

WDVS sowie einem mineralischen Putz verkleidet. Die Geschossdecken sind als Massivdecken ausgeführt worden.

##### 0.3.2 Allgemeines / Durchzuführende Leistungen

Die Baumaßnahme sieht die komplette Erneuerung der Fassaden vor. Die Arbeiten werden bei laufenden

**Anfrage für Erdarbeiten/Außenanlagen****26-00120**

Objekt : 25A70385 Universität Leipzig, Vet.med., AdT 1, An den Tierkliniken 1, 7/7A, 04103  
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Leipzig - WDVS Fassade

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Universitätsbetrieb durchgeführt. Die Maßnahmen beziehen sich auf folgende Gewerke:

- Gerüstbauarbeiten
- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Putz- und Fassadenarbeiten, WDVS

Es werden 3 Bauabschnitte realisiert, die äußerer Fassaden in 2 Abschnitten und zum anderen die Fassaden im Innenhof, einschließlich der überbauten Bereiche und Brückenbauwerke.

## 0.3.3 Nebenleistungen

Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen

Zusammenstellung und Übergabe der Dokumentation erfolgt digital.

## Aufbau Inhaltsverzeichnis - Baustelleneinrichtung

1. Fachbauleitererklärung und Fachunternehmererklärung
  2. Zulassungsbescheinigungen und Übereinstimmungserklärungen
  3. Produktinformationen/Datenblätter zu eingebauten Produkten
  4. Wartungsanleitung, Reinigungs- und Bedienungs- sowie Pflegeanleitungen,
- Die Unterlagen sind dem Bauherrn als pdf-Dateien auf einer DVD zu übergeben.

**1 LEISTUNGSVERZEICHNIS FASSADE****102 ERDARBEITEN / FREIFLÄCHEN**

10201	<b>Rasenflächen bis 25,0 cm abtragen</b>	300,000	m2	
Rasenflächen bis 25,0 cm abtragen Rasenflächen Höhe bis 25,0 cm abtragen Vorhandenen Oberboden profilgerecht abtragen, fördern und geordnet auf Mieten im Baustellenbereich lagern, Breitenbereich ca. 100 cm, am Gebäude, überschüssiges Material ist zu laden und Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße über 3 bis 5 m3, auf LKW des AN laden, transportieren zur zugelassenen Entsorgungsstelle, incl. Entsorgungsgebühren, Stoffe sind nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet.				
10202	<b>vorhandene Hecke mit Wurzeln roden</b>	10,000	m	
vorhandene Hecke mit Wurzeln roden Vorhandene Hecke mit Wurzeln roden vorhandene Hecken, Höhe bis 1,50 m, Breite bis 0,75 m, komplett mit Wurzeln roden, auch in kleineren Teilabschnitten, Erdlöcher sind zu verfüllen und zu verdichten, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße über 5 bis 12 m3, auf LKW des AN laden, transportieren zur zugelassenen Entsorgungsstelle, incl. Entsorgungsgebühren, Stoffe sind nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet.				
10203	<b>Baugrube für Aussenabdichtung lösen lagern v</b>	250,000	m3	

Baugrube für Aussenabdichtung lösen lagern von Hand B 1,25-1,5m L 9-10m T bis 1,5m GE

Ausheben des Erdreichs im Bereich der Sockelflächen für nachträgliche Dämmung /

**Anfrage für Erdarbeiten/Außenanlagen****26-00120**

Objekt :	25A70385	Universität Leipzig, Vet.med., AdT 1, An den Tierkliniken 1, 7/7A, 04103
Bearbeiter :	Mike Kuschfeld	Leipzig - WDVS Fassade
Position	Text	Menge EH EH-Preis Betrag in EUR

Abdichtung, ab Geländeoberfläche, profilgerecht lösen,  
 Aushub seitlich lagern und nach Beendigung der Dämm-Maßnahme wieder  
 fachgerecht verfüllen und verdichten,  
 Anmerkung: Die vorhandenen Abdichtungen sind auf Funktionsfähigkeit zu  
 überprüfen, mit Behinderung durch Leitungen, Rohre und Kanäle,  
 Die Arbeiten sind unter teilweise erschwerten Bedingungen  
 zu erbringen, da das Erdgeschoss in einer Höhe von ca. 0,60m bis  
 zu 1,0 m über dem Sockel auskragt.  
 Aushubtiefe bis 1,50 m, Breite OK Gelände: ca. 2,50 m  
 Homogenbereich 1, mit einer Bodengruppe, Bodengruppe 1 GE DIN 18196  
 (enggestufter Kies), Tiefe oberer Horizont des Homogenbereiches von 0 m,  
 Tiefe unterer Horizont des Homogenbereiches bis 1,5 m,  
 geschätzter Anteil des Homogenbereiches an der Gesamtaushubmenge 100  
 Baumaßnahme der Geotechnischen Kategorie 1 DIN 4020,  
 Konsistenz DIN EN ISO 14688-1 fest.

10204	<b>Baugrube für Aussenabdichtung, Handschacht</b>	15,000	m3	
	Baugrube für Aussenabdichtung, Handschachtung Baugrube für Aussenabdichtung, Handschachtung Außenbereich, nach der Aufnahme der obersten Bodenschicht, wie vor beschrieben, bei Auftreten besonderer Schwierigkeiten bzw. Rohrkreuzungen. Ausführung auf Anordnung der Bauleitung. Das Aushubmaterial ist bei Eignung außerhalb der Baugrube im Baustellenbereich zur späteren Wiederverwendung als Hinterfüllmaterial seitlich zu lagern bzw. wieder einzufüllen und verdichten. Anmerkung: Die vorhandenen Abdichtungen sind auf Funktionsfähigkeit zu überprüfen, mit Behinderung durch Leitungen, Rohre und Kanäle, Die Arbeiten sind unter teilweise erschwerten Bedingungen zu erbringen, da das Erdgeschoss in einer Höhe von ca. 0,60m bis zu 1,0 m über dem Sockel auskragt. Aushubtiefe: bis 1,0m, Breite: bis 1,0m.			
10205	<b>Hindernisse im Boden abbrechen</b>	5,000	m3	
	Hindernisse im Boden abbrechen Hindernisse im Boden abbrechen, laden und entsorgen aus Beton, Mauerwerk, Naturstein u.ä., Fundamenteinzelteile auch in Einzelteilen bis 0,5 m <sup>3</sup> entsorgen; incl. Entsorgungsgebühr, Fundamentbreite: bis 0,50 m, Fundamenttiefe: bis 1,00 m.			
10206	<b>Oberboden Auffüllung (überschüssig) abfahren</b>	20,000	m3	
	Oberboden Auffüllung (überschüssig) abfahren Boden Auffüllung oberste Schicht auf LKW aufladen, abtransportieren und auf einer Deponie entsorgen, Überschüssigen nicht geeignetes Oberbodenmaterial, wie vor beschrieben, nach chemische Analyse Zuordnung in Kategorie Z 0, aufladen, abfahren und entsorgen, Baustraße bis 50 m. Abrechnung nur nach Vorlage des Entsorgungsnachweises,			
10207	<b>Kiesstreifen mit Borde aufnehmen</b>	150,000	m	
	Kiesstreifen mit Borde aufnehmen Kiesstreifen mit Borde aus Betonsteinen/Hochborden aufnehmen vorhandenen Filterkiesstreifen als Traufkies am Gebäude aufnehmen und zum Wiedereinbau einlagern, Betonsteine mit Rückenstütze sind zu entsorgen, Kiesstreifen Höhe: ca. 20 cm, Breite: bis 100 cm.			

**Anfrage für Erdarbeiten/Außenanlagen****26-00120**

Objekt : 25A70385 Universität Leipzig, Vet.med., AdT 1, An den Tierkliniken 1, 7/7A, 04103  
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld Leipzig - WDVS Fassade

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
10208	<b>Beton-Kantensteine als Traufkanteneinfassung</b>	130,000	m		
	Beton-Kantensteine als Traufkanteneinfassung Beton-Kantensteine als Traufkanteneinfassung Beton - Kantensteine 6 / 20 / 100 cm , Farbe grau, als Traufkanten - Einfassung liefern und mit Rückenstütze und Fundament aus Beton C 20 / 25 engfugig / fugenlos versetzen.				
10209	<b>Beton-Hochborde als Traufkanteneinfassung</b>	20,000	m		
	Beton-Hochborde als Traufkanteneinfassung Beton-Hochborde als Traufkanteneinfassung Beton - Hochborde 15 / 30 / 100 cm , Farbe grau, als Traufkanten - Einfassung liefern und mit Rückenstütze und Fundament aus Beton C 20 / 25 engfugig, fugenlos versetzen.				
10210	<b>eingelagerten Rollkies als Traufkies einbauen</b>	100,000	m2		
	eingelagerten Rollkies als Traufkies einbauen Seitlich gelagerten Rollkies als Traufkies wieder einbauen Rollkies 16 / 32 als Traufkiesstreifen ca. 15 - 20 cm stark einbauen, mit vorher eingelegter Vliesbahn; Farbe: grau.				
10211	<b>Rollkies als Traufkies liefern und einbauen</b>	75,000	m2		
	Rollkies als Traufkies liefern und einbauen Rollkies als Traufkies liefern und einbauen Rollkies 16 / 32 liefern und als Traufkiesstreifen ca. 15 - 20 cm stark einbauen, mit vorher eingelegter Vliesbahn; Farbe: grau.				
10212	<b>Verdichtungsfähigen Erdstoff liefern und einbauen</b>	25,000	m3		
	Verdichtungsfähigen Erdstoff liefern und einbauen Verdichtungsfähigen Erdstoff einbauen Wiederverfüllen von Baugruben mit Kies liefern bzw. gelagerten verdichtungsfähigen Erdstoff einbauen.lagenweise 20 cm Schichtdicke einbauen u. verdichten, (eine Proctordichte von 95 % ist zu erreichen). Einbringen per Hand bzw. mit Kleingeräten. Breite: ca. 60 cm, Tiefe: ca. 80 cm.				
10213	<b>Pflasterflächen Mosaikpflaster aus Naturstein G</b>	50,000	m2		
	Pflasterflächen Mosaikpflaster aus Naturstein Granit Größe 50x50x50mm vorsichtig aufnehmen und wieder verlegen Pflasterflächen als Mosaikpflaster aus Naturstein vorsichtig aufnehmen und wieder verlegen die Pflastersteine aus Granit Größe im Mittel 50 x 50 x 50mm, sind in einer Breite von ca. 60 cm vor dem Gebäude aus dem Pflasterverband aufzunehmen, zu reinigen und ordnungsgemäß zum Wiedereinbau auf der Baustelle einzulagern. Transportweg bis 25 m, nach Abschluss der Abdichtungsarbeiten sind die Natursteine fachgerecht in die vorhandenen Pflasterflächen wieder einzubauen, Größe der Natursteine LxBxH: ca. 50 mm x 50mm x 50mm, Breite der zu bearbeitenden Fläche bis 60 cm.				
10214	<b>Plattenbelag aus Betonplatten LxB 50 x 50cm D</b>	50,000	m2		
	Plattenbelag aus Betonplatten LxB 50 x 50cm D 50mm Hoffläche abbrechen 25kN/m3 Geräteeinsatz mgl. wiederverwendb Stoffe lagern nicht schadstoffbelastet Abbruch des Plattenbelages außen, aus Betonplatten, LxB: 50 x 50 cm, Dicke 50 mm,				

**Anfrage für Erdarbeiten/Außenanlagen****26-00120**

Objekt : 25A70385

Universität Leipzig, Vet.med., AdT 1, An den Tierkliniken 1, 7/7A, 04103

Bearbeiter : Mike Kuschfeld

Leipzig - WDVS Fassade

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

einschl. Bettung aus Kiessand, Bettungsdicke 15 cm, in Hofflächen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 25 kN/m<sup>3</sup>, Geräteneinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 0,5 t, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm, aufgenommene Stoffe zur Wiederverwendung sortieren, sammeln, wiederverwendbare Stoffe auf der Baustelle geordnet lagern, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Zuordnung Z 0 (uneingeschränkter Einbau).

10215 **Wiedereinbau Plattenbelag Betonplatten LxB: 5l** 50,000 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Wiedereinbau Plattenbelag Betonplatten LxB: 50 x 50cm D 50mm Hoffläche 25kN/m<sup>3</sup> Geräteneinsatz mgl. wiederverwendb Stoffe seitlich gelagert  
Wiedereinbau des Plattenbelages außen, aus Betonplatten, Format LxB: 50 x 50cm, Dicke 50 mm, einschl. Bettung aus Kiessand, Bettungsdicke 15 cm, in Hofflächen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 25 kN/m<sup>3</sup>, Geräteneinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 0,5 t, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, lärmarm, Lärmpegel max. 80 dB(A), staubarm, aufgenommene Stoffe zur Wiederverwendung sortieren, sammeln und reinigen, wiederverwendbare Stoffe seitlich lagernd.

10216 **Rekultivierung der Rasenflächen** 300,000 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Rekultivierung der Rasenflächen  
Rekultivierung der Rasenflächen  
Durch die Baumaßnahme in Anspruch genommene Rasen- /Grünflächen sind nach Beendigung der Arbeiten wieder herzustellen.  
Herstellung eines Feinplanum, Andecken mit ca. 10cm Muttererde und Rasenansaat.

<b>Titelsumme</b>	<b>102</b>	<b>ERDARBEITEN / FREIFLÄCHEN</b>	_____
<b>Obertitelsumme</b>	<b>1</b>	<b>LEISTUNGSVERZEICHNIS FASSADE</b>	_____

**Titelzusammenstellung**

1	LEISTUNGSVERZEICHNIS FASSADE	Titelsumme	.....
102	ERDARBEITEN / FREIFLÄCHEN	Obertitelsumme	.....
1	LEISTUNGSVERZEICHNIS FASSADE	Nettosumme	.....

+ gesetzl. Mehrwertsteuer 19% -----

= Angebotsendsumme -----