

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen
Fassadendämmarbeiten
Trockenbau-, Maurer-,
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 07.08.2025

Angebotsanfrage

BV : Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

>> für Gewerk	: Gerüstbauarbeiten
----------------------------	----------------------------

LV-Nr. : **25-00670**

Ausführungszeit verbindl. : **23.09.2025 - 07.11.2025** (gesamte Maßnahme !!)

Bindefrist bis : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate

Hauptauftraggeber : Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna

Abgabetermin : >> 14.08.2025 bis 10.00 Uhr !! <<

Rücksendung an:

>> Fax-Nr.: 034602/45626 <<

oder

>> email.: info@kwbau.de (als GAEB bzw. pdf) <<

Ihre Kontaktdaten haben wir von Ihrer Internetseite bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer. Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, oder falls Sie Anfragen von anderen Gewerken haben möchten, so gehen Sie über den Link in der zu gesendeten email auf Ihr Konto. Dort könnten sie entweder Ihr Konto löschen oder Ihre Gewerkeanfragen bearbeiten.

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen.
Mit freundlichen Grüßen
Ihr K&W Bau GmbH

Anfrage für Gerüstbauarbeiten**25-00670**

Objekt : 2025-Le-53

Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

Bearbeiter : Frank Weniger

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

1. Angaben zum Bauvorhaben**Name und Anschrift des Auftraggebers:**

Stadt Leuna
Rathausstraße 1
06237 Leuna

Beschreibung des Bauvorhabens:

Neubau Bauhof der Stadt Leuna
Feldstraße 11A
06237 Leuna

Lage der Baustelle:

Das Baugrundstück befindet sich am östlichen Stadtrand der Kernstadt Leuna zwischen Feuerwehrgebäude und Ringerhalle. Nördlich schließt ein unbebauter Außenbereich an, südlich wird Leuna- Göhlitzsch mit der vorhandenen Wohnbebauung tangiert. Westlich befinden sich die Feuerwehr der Stadt Leuna und Sportanlagen (Tennisplatz). Östlich grenzt die Ringerhalle an.

Die Topographie des Grundstückes ist gekennzeichnet durch ein Gefälle von West nach Ost mit einem Höhenunterschied bis zu 2,70 m. Die zu beplanende Grundstücksfläche, welche sich über mehrere Flurstücke erstreckt, hat nördlich eine Anbindung an die Uferstraße und südlich verläuft eine neu geplante öffentliche Feuerwehrezufahrt zur Ringerhalle.

Den Standort Feldstraße 11A erreicht man von der Merseburger Straße über die Rosenstraße. Das Baugrundstück selbst hat zur verkehrstechnischen Erschließung zwei Zufahrten (nördlich von der Uferstraße, südlich von der Feldstraße).

Die Fläche für die Baustelleneinrichtung befindet sich südwestlich vom Bauhof zwischen Einfahrt Feldstraße und dem neuen Gebäude. Die Oberflächen der Zufahrten sind geschottert. Die Fahrzeuge sind den vorherrschenden Bedingungen anzupassen.

Auf dem Grundstück befinden sich folgende bauliche Anlagen:

1. Zisternen im Innenhof des geplanten Bauhofgebäudes parallel zur Fahrzeughalle
2. Rohbau des Bauhofgebäudes

Art der geplanten Maßnahme:

Es ist vorgesehen, eine Betriebsstätte so zu errichten, dass diese den zukünftigen Anforderungen als Bauhofstützpunkt gerecht wird. Dazu werden ein Hauptgebäude und vier Unterstände neu

Anfrage für Gerüstbauarbeiten**25-00670**

Objekt : 2025-Le-53

Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

Bearbeiter : Frank Weniger

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

gebaut.
 Durch die gewählte L-förmige Grundrisslösung entsteht ein Innenhof als zentrale Verkehrsfläche, um welche die Tore für die Fahrzeugabstellflächen angeordnet sind. Parallel dazu erfolgt eine Neukonzeption der Freiflächen.
 Der Baukörper besteht aus drei Teilen mit unterschiedlichen Geschossigkeiten und Geschosshöhen. Teilbereiche sind unterkellert. Der östliche Gebäudeteil und das Eckgebäude sind unterkellert. Die Wände und Decke des Untergeschosses bestehen aus Stahlbeton. Der südliche Gebäudeteil ist nicht unterkellert.
 Folgende Leistungen sind zu erbringen:
 1. Untergeschoss von Fahrzeughalle und Eckgebäude: Kleinmengen Innenputz an Kalksandsteinwänden (übrige Bereiche Sichtbeton), dämmen, abdichten und verputzen der Sockelflächen von Stahlbetonwänden
 2. Eckgebäude: Innen- und Außenputz an Außenwänden aus Porenbeton und Innenwänden aus Kalksandstein
 3. Eingeschossige Fahrzeughallen: dämmen, abdichten und verputzen der Sockelflächen von Stahlbetonwänden

Verkehrsverhältnisse:
 Die Zufahrten zum Baufeld befinden sich auf der Nordseite von der angrenzenden Uferstraße und auf der Südseite von der Feldstraße über die neu angelegte Zufahrtsstraße zur Ringerhalle. Beide Zufahrten sind als Baustraßen (bis OK FSS) ausgebaut, die Deckschichten fehlen. Die Zufahrtsbreite beträgt mindestens 3,00 m, das Gelände fällt von der Uferstraße in Richtung Baugrundstück ab, die Zufahrt von der Feldstraße steigt in Richtung Bau Feld an (siehe Lageplan und Baustelleneinrichtungsplan). Der Fahrzeugverkehr muss den vorherrschenden Bedingungen angepasst werden. Der Innenhof einschließlich der Freiflächen zwischen Zufahrt Uferstraße und Zufahrt Feldstraße (siehe Skizze als Anlage) sind bereits als Baustraßen bis OK FSS fertiggestellt.
 Beschädigungen und Verschmutzungen der angrenzenden öffentlichen Flächen und der mit genutzten privaten Grundstücken sind durch den AN kostenlos zu beseitigen.
 Für eine räumliche Abtrennung zwischen

Anfrage für Gerüstbauarbeiten**25-00670**

Objekt : 2025-Le-53

Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

Bearbeiter : Frank Weniger

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Baustellenbereich und den übrigen Flächen wird ein Bauzaun angeordnet.

2. Angaben zur Bauausführung

Arbeitsabschnitte, -unterbrechungen und -beschränkungen:
Zusätzlich sind technologisch bedingte Unterbrechungen zur Ausführung von Leistungen anderer Gewerke mit einzuplanen.
Die Arbeitsabläufe sind technologisch auf die zur Verfügung stehenden Abstell- und Lagerflächen und beengten Zugänge aufeinander abzustimmen, dass größere Mengen Material, Geräte, Ausrüstungen usw. nicht zwischengelagert werden müssen. Nicht mehr benötigtes Material, Geräte und Ausrüstungen sind unverzüglich von dem Baustellengelände zu berräumen. Alle Stellflächen für Container, Materiallager und dgl. sind mit der Bauleitung vor Stellung abzustimmen. Alle Restmaterialien und Schutt sind fachgerecht entsprechend den geltenden Vorschriften zu entsorgen. Schuttlagerungen auf der Baustelle ohne Container sind nicht gestattet.

Besondere Erschwernisse während der Ausführung:
Im Innenhof des geplanten L- förmigen Bauhofgebäudes befinden sich Zisternen (Abstand zur UG- Außenwand 3,00 m), diese dürfen während der gesamten Bauzeit nicht beschädigt werden.
Der Innenhof einschließlich der Freiflächen zwischen Zufahrt Uferstraße und Zufahrt Feldstraße (siehe Skizze als Anlage) sind bei Baubeginn der in dem folgenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen bereits als Baustraßen bis OK FSS fertiggestellt. Diese Oberflächen sind vor Verunreinigungen und Beschädigungen entsprechend zu schützen.
Die Nutzung durch Dritte der südlich angrenzende Feuerwehruzufahrt zur Ringerhalle muss während der Bauzeit sichergestellt sein. Alle notwendigen Einschränkungen sind mit dem AG abzusprechen.
Die Arbeiten laufen in mehreren Abschnitten.
Die gesamte Logistik der Bauabwicklung ist auf die begrenzten Verkehrs- und Lagerflächen im Baustellenbereich abzustimmen.
Es ist dafür Sorge zu tragen, dass keine unzumutbaren Belästigungen auftreten. Der AN ist verpflichtet, fremdes Eigentum zu schonen, Vorkehrungen gegen Beschädigungen jeder Art zu treffen und von ihm verschuldete

Anfrage für Gerüstbauarbeiten**25-00670**

Objekt : 2025-Le-53

Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

Bearbeiter : Frank Weniger

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
	Beschädigungen unverzüglich anzuzeigen und kostenlos zu beheben. Auf dem gesamten Baustellengelände besteht Rauch- und Fotografierverbot. Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u.ä. beim AG anhand der Bestandspläne und der dazu ergangenen Anweisungen zu unterrichten. 3. Normen und Regeln Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: oder gleichwertig, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen. Während der Bauausführung ist vom AN sicherzustellen, dass die Anforderungen aus der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellenV) und des Arbeitsschutzgesetzes eingehalten werden. Die Baustellenordnung, SiGe-Plan und der Baustelleneinrichtungsplan sind zu beachten. 4. Einheiten Im Leistungsverzeichnis werden folgende Abrechnungseinheiten verwendet: h = Stunde, d = Tag, Wo = Woche, Mt = Monat, a = Jahr, m = Meter, m2 = Quadratmeter, m3 = Kubikmeter, l = Liter, psch = pauschal, St = Stück, StWo = Stück x Woche, kg = Kilogramm, t = Tonne, mh = Meter x Stunde, md = Meter x Tag, mWo = Meter x Woche, mMt = Meter x Monat, ma = Meter x Jahr, m2d = Quadratmeter x Tag, m2Wo = Quadratmeter x Woche,				

Anfrage für Gerüstbauarbeiten**25-00670**

Objekt : 2025-Le-53

Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

Bearbeiter : Frank Weniger

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

m2Mt = Quadratmeter x Monat,
m3 = Kubikmeter x Tag,
m3Wo = Kubikmeter x Woche,
m3Mt = Kubikmeter x Monat.

5. Termine und Fristen

Vorgesehener Beginn der Arbeiten: gemäß
Verdingungsunterlagen
Geplantes Ende der Arbeiten: gemäß
Verdingungsunterlagen.

6. Weiteres

Die Bauausführung kann:

Mo. - Fr. ab 6.00 Uhr bis 20.00 Uhr
erfolgen.

Der Bieter sollte sich vor Abgabe des Angebotes in der
Örtlichkeit über Art und Umfang
der Arbeiten informieren. Spätere Einwände wegen
Erschwernissen der Arbeiten sowie
Nachforderungen, die sich aus Unkenntnis der Baustelle
und der örtlichen Verhältnisse
ergeben, werden nicht anerkannt.

Die bei der Realisierung der Maßnahme anfallende
Abfälle sind am Anfallort getrennt zu
erfassen, nicht zu vermischen und einer
ordnungsgemäßen Abfallentsorgung im Sinne
des Kreislaufwirtschaftsgesetzes zuzuführen.

Anfallendes Bau- und Abbruchholz ist in einer für
diesen Abfall zugelassenen
Behandlungsanlage zuzuführen.

Die Nachweise über Art und Menge der gesamten bei
der

Realisierung der Maßnahme
angefallenen Abfälle und deren Verbleib (Belege,
Lieferscheine, Begleitscheine,
Analyseergebnisse u.Ä.) sind vom AN dem AG zu
übergeben. Die Festlegungen der

Gewerbeabfallverordnung sind einzuhalten.

Entsprechende Unterlagen und
Dokumentationen sind dem AG zu übergeben.

Der Nachweis der geordneten Entsorgung ist unmittelbar
zu erbringen.

Materiallieferung:

Alle Leistungspositionen verstehen sich inklusive der
Lieferung und Montage des
Materials und Hilfsmittel durch den AN, falls in der
Leistungsposition nicht
ausdrücklich anders beschrieben.

Gerüst:

Ein Außengerüst ist vorhanden, für die Arbeiten an den

Anfrage für Gerüstbauarbeiten**25-00670**

Objekt : 2025-Le-53

Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

Bearbeiter : Frank Weniger

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Innenflächen sind die
entsprechenden Gerüste gemäß den Angaben der
Leistungsbeschreibung
einzukalkulieren.

Vom Auftraggeber bereitgestellt wird:
Stromanschluss (max. 80 KW mit 125 A abgesichert)
Wasseranschluss (max. Entfernung zum Gebäude =
100 m)
Bauzaun
Sanitärcontainer
Baustellenüberwachungssystem
Arbeitsgerüst an der Außenfassade

01 Allgemein**0100** Allgemein

0100012	Aufbauen Gerüst, innen, längenorientiert	235,000	m2		
---------	---	---------	----	--	--

Aufbauen Gerüst, innen, längenorientiert
Abbauen längenorientiertes Standgerüst, Fassadengerüst DIN EN 12810-1, als
Arbeitsgerüst DIN EN 12811-1,
alle Gerüstlagen genutzt, an abgetreppten
Bauwerksinnenflächen, direkt belastbar.
Befestigung: Untergeschoss: Stahlbeton,
Erd- und Obergeschoss: Wände aus
Mauerwerk aus Porenbeton oder
Kalksandstein;
Höhe der obersten
Gerüstlage: bis 8,50 m;
Standfläche: abgetreppt auf Treppenlauf, direkt
belastbar;
Verwendung: Innenputzarbeiten im Treppenraum;
Höhenklasse: H1;
Breitenklasse: SW06;
Lastklasse: 2 (1,5 kN/m2).

0100013	Gebrauchsüberlassung Gerüst, innen	705,000	m2Wo		
---------	---	---------	------	--	--

Gebrauchsüberlassung Gerüst, innen
Gebrauchsüberlassung für längenorientiertes Standgerüst,
Fassadengerüst DIN EN 12810-1, als Arbeitsgerüst der
Pos. 01.12 ,
Positionsmenge = Produkt aus
235 (Gebrauchsüberlassungsmenge)
mal
Vorhaltdauer: 3 Wochen (Gebrauchsüberlassungsdauer).

0100014	Abbauen längenorientiert Gerüst, innen	235,000	m2		
---------	---	---------	----	--	--

Abbauen längenorientiert Gerüst, innen
Abbauen längenorientiertes Standgerüst, Fassadengerüst DIN EN 12810-1, der Pos.

Anfrage für Gerüstbauarbeiten**25-00670**

Objekt : 2025-Le-53

Neubau Bauhof Leuna, Feldstr. 11A, 06237 Leuna - Putzarbeiten

Bearbeiter : Frank Weniger

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

01.12.

Titelsumme	0100	Allgemein	
Obertitelsumme	01	Allgemein	

Titelzusammenstellung

01	Allgemein		
0100	Allgemein	Titelsumme	
01	Allgemein	Obertitelsumme	
		Nettosumme	