

# EXPOSÉ

## MFH mit 6 WE in 06120 Halle, Bad Harzburger Weg 2



**Baujahr:** 2006

**Eigentümer/  
Vermieter:**

K&W Bau GmbH  
August-Bebel-Str.17  
06188 Landsberg  
Tel. 034602/ 456 0  
[www.kwbau.de](http://www.kwbau.de)

## ***Allgemeine Informationen zum Objekt***

### Größe der Einzelwohnungen:

- 2 Erdgeschoßwohnungen mit ca. 45,17m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
- 2 Wohnungen im 1.Obergeschoß mit ca. 73,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
- 2 Wohnungen im Dachgeschoß mit ca. 73,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung

### Mietbedingungen:

- Kaltmiete : auf Anfrage
- Nebenkostenvorauszahlung : auf Anfrage

Darin enthalten sind die Kosten für Wasser, Abwasser, Schornsteinfeger, Hausmeister, Wartung der Heizungsanlage, Pflege der Außenanlagen, Müllentsorgung, Versicherungen, Grundsteuer, Heizkosten, Kosten für Warmwasser, Wartung der Antennenanlage, Dachwartung

- PKW Stellplatz monatlich : auf Anfrage
- Mietdauer : mindestens 1 Jahr
- Kündigungsfrist danach : 3 Monate
- Staffelmiete : keine
- Kautions : 3 Monatsmieten kalt
- Provision : keine
- Courtage : keine

## **Allgemeine Ausstattungsmerkmale der Wohnungen**

- pro Wohnung Balkon oder Terrasse
- alle Türen 2,13 m hoch gestrichen
- Metallzargen gestrichen
- Kunststofffenster weiß inkl. Außenjalousien (manueller Betrieb)
- Wohnungseingangstür erhöhter Schallschutz mit 37 dB
- alle Räume sind mit Wandheizkörpern ausgestattet
- pro Wohnung je 1 Keller und 1 PKW Stellplatz
- digitale Satellitenanlage für Fernseh- und Radioempfang zur Nutzung ist ein Digitalreceiver erforderlich, der durch den Mieter erforderlich wird
- Hausmeisterservice

Energieausweis vorhanden

Primärenergiebedarfswert: 84

Endenergiebedarfswert: 92

## **Spezifische Ausstattungsmerkmale der einzelnen Räume**

Ausstattung Bad:

- Fußbodenheizung
- zusätzlicher Wandheizkörper als Handtuchhalter
- Fußboden gefliest
- Wände raumhoch gefliest
- Decke Farbanstrich
- ausgestattet mit Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Ausstattung Küche:

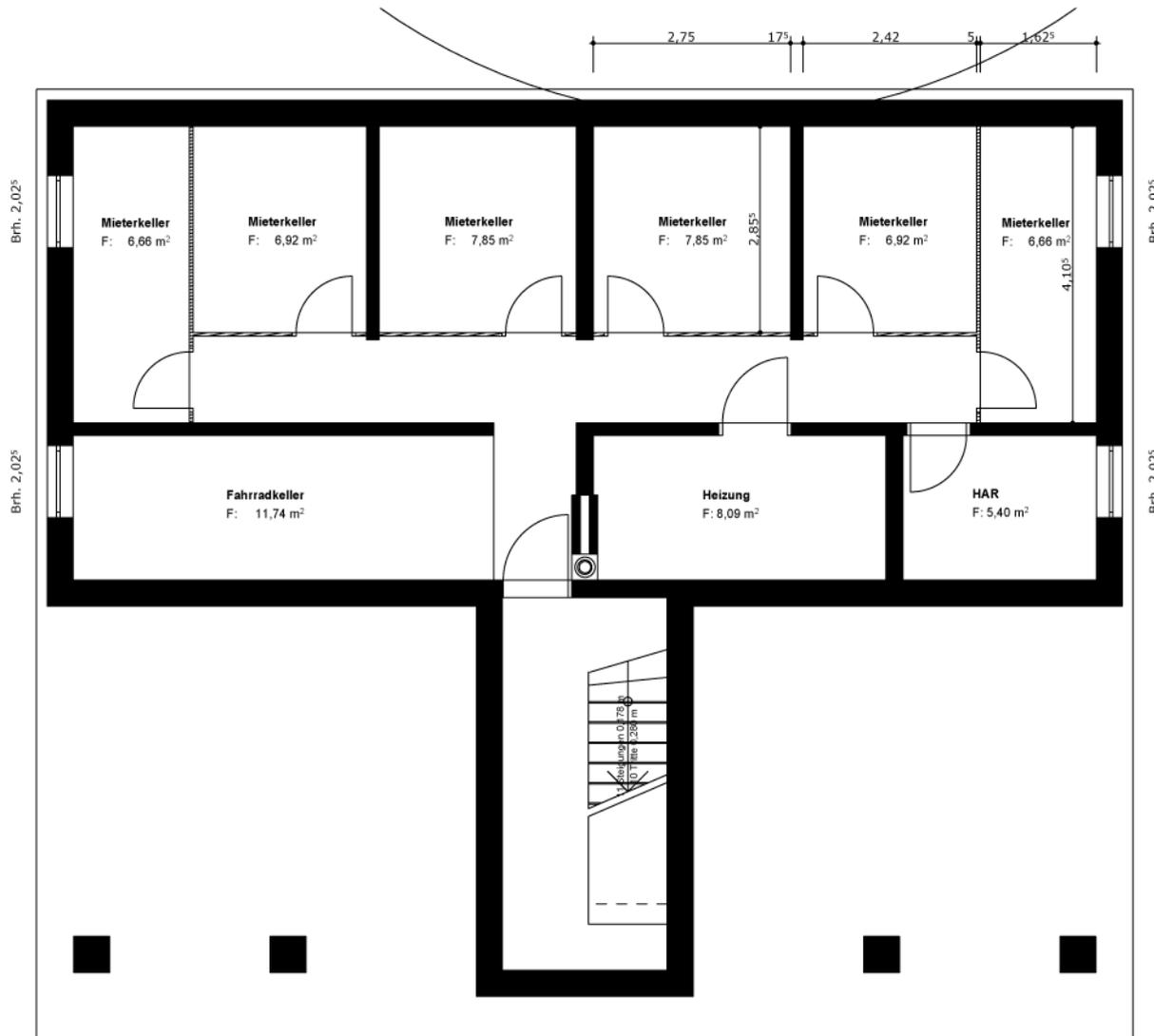
- Fußboden gefliest
- Wände gestrichen
- Nassstrecke mit Fliesenspiegel

Ausstattung Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur:

- Fußboden Echtholzparkett
- Wände und Decken Farbanstrich

Balkon:

- vollflächig verkleidet (blickdicht)



Bad Harzburger Weg 2, 06120 Halle

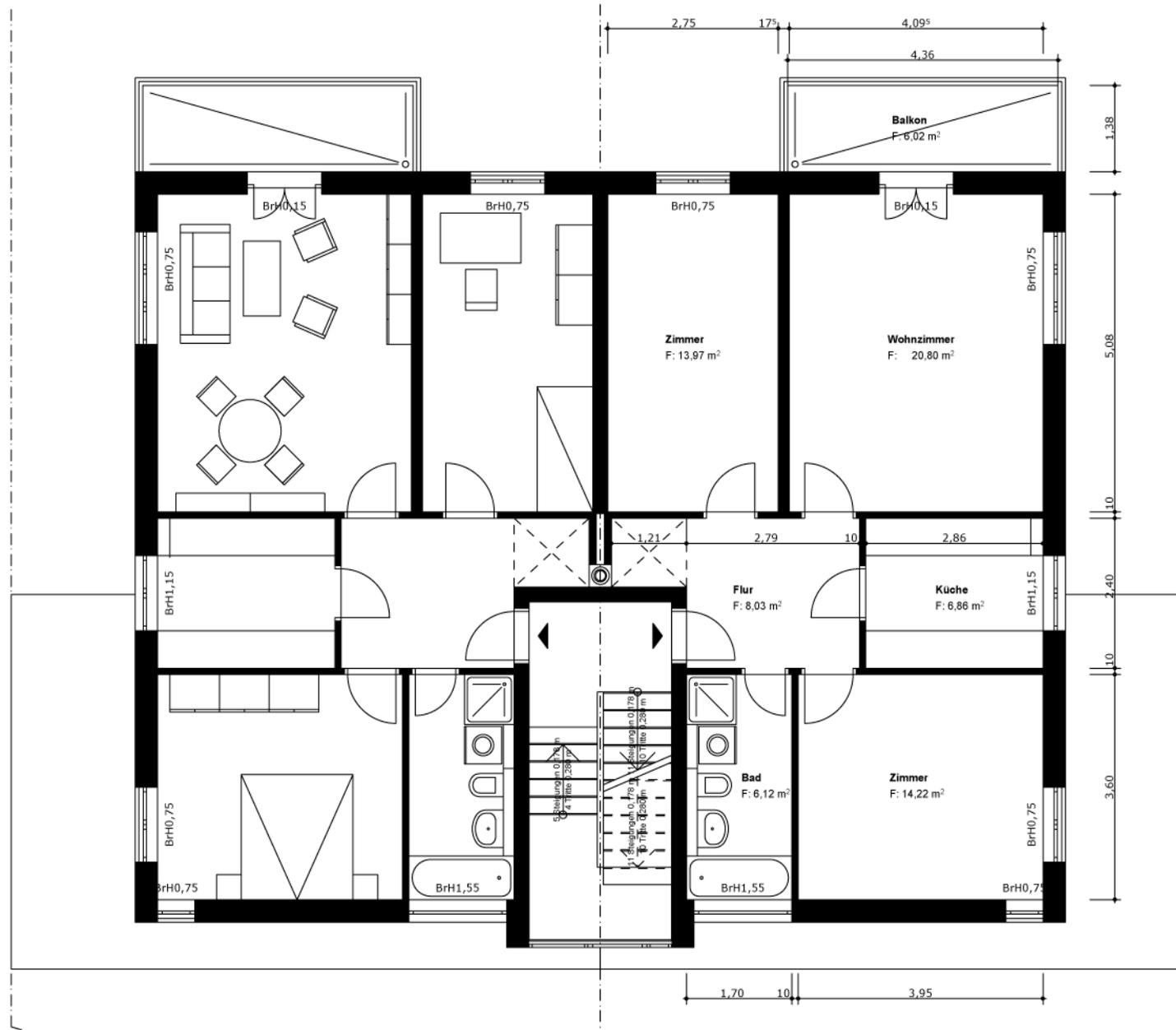
M 1:100

Grundriß Kellergeschoß

Bauherr:  
K&W Bau GmbH, August-Bebel-Str. 17, 06188 Landsberg  
(034 602) 45 60, www.kwbau.de

Architekten:  
dietsch & weber, zur neuen schule 32, 06126 halle  
(0345) 977 24 15, www.dietschweber.de





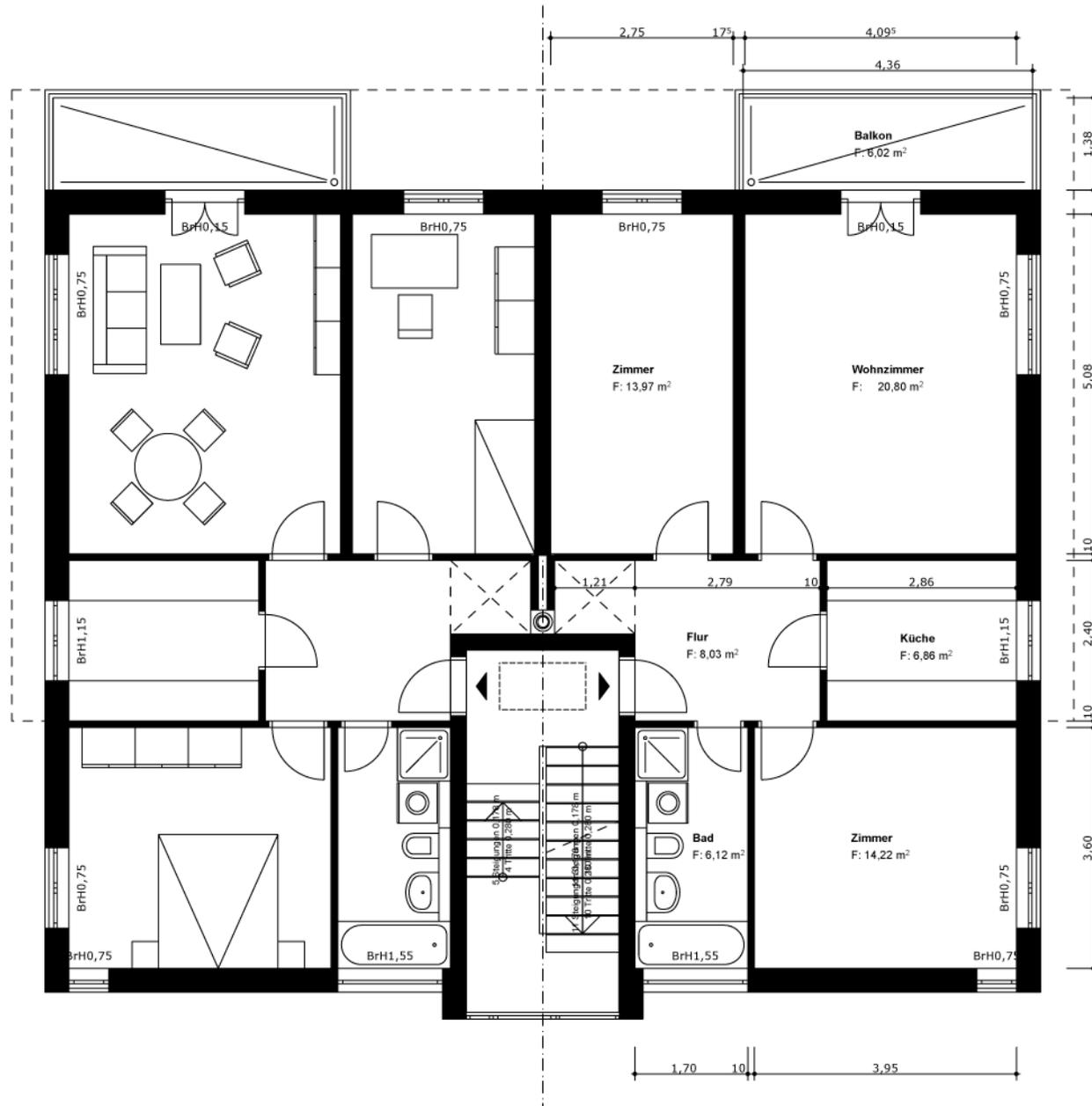
Bad Harzburger Weg 2, 06120 Halle

M 1:100

## Grundriß 1.Obergeschoß

Bauherr:  
K&W Bau GmbH, August-Bebel-Str. 17, 06188 Landsberg  
(034 602) 45 60, www.kwbau.de

Architekten:  
dietsch & weber, zur neuen schule 32, 06126 halle  
(0345) 977 24 15, www.dietschweber.de



Bad Harzburger Weg 2, 06120 Halle

M 1:100

## Grundriß 2.Obergeschoß

Bauherr:  
K&W Bau GmbH, August-Bebel-Str. 17, 06188 Landsberg  
(034 602) 45 60, [www.kwbau.de](http://www.kwbau.de)

Architekten:  
dietsch & weber, zur neuen schule 32, 06126 halle  
(0345) 977 24 15, [www.dietschweber.de](http://www.dietschweber.de)

# ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

## Gebäude

Straße, Haus-Nr.	Bad Harzburger Straße 2	Anzahl Wohneinheiten	6
PLZ, Ort	06120 Halle	beheizte Wohnfläche	394.0
Gebäudeteil	MFH Bad Harzburger Weg, Halle	Nutzfläche nach EnEV	492.5
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	Gebäudeneubau	Baujahr Gebäude	2006
		Baujahr Wärmeerzeuger	2006

## Primärenergiebedarf

### “UMWELTBELASTUNG”

## CO<sub>2</sub>-Emission

Neubau: Anforderungswert EnEV

87.4

Ist-Wert

84.1

Altbau: Anforderungswert EnEV §8(1)

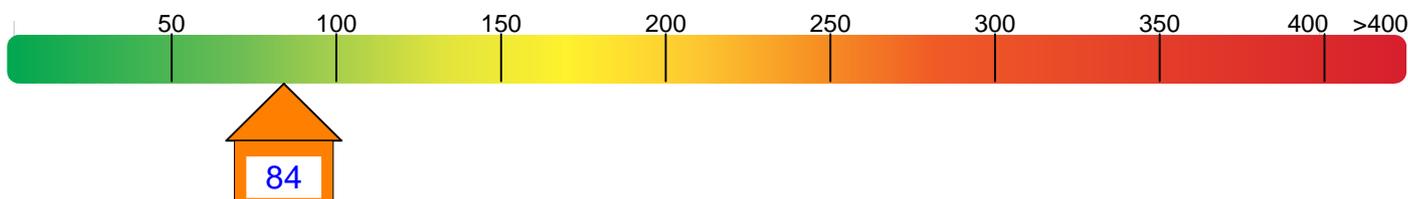
122.4

Ist-Wert

84.1

18.9

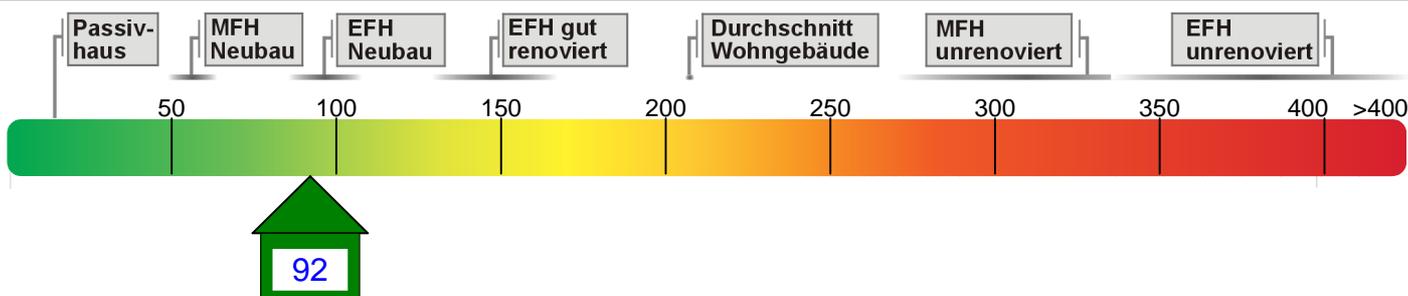
kg/(m<sup>2</sup>a)



## Endenergiebedarf

### “THEORETISCHER VERBRAUCH”

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf (absolut) für			Jährlicher Endenergiebedarf je m <sup>2</sup> Wohnfläche
	Heizung	Wärnwasser	Hilfsgeräte	
Erdgas H	30075 kWh/a	5400 kWh/a	---	90.0 kWh/m <sup>2</sup> a
Strom-Mix	---	---	791 kWh/a	2.0 kWh/m <sup>2</sup> a



## Transmissionswärmeverlust “BAULICHER WÄRMESCHUTZ”

Neubau: Anforderungswert EnEV

0.652

Ist-Wert

0.471

Altbau: Anforderungswert EnEV §8(1)

0.913

Ist-Wert

0.471

## Erneuerbare Energieträger, Lüftungskonzept

Erneuerbare Energieträger werden genutzt für

Heizung

Warmwasserbereitung

Die Lüftung erfolgt durch

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Fensterlüftung

Schachtlüftung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

J. Hackel  
TEAMPLAN HALLE GmbH  
Augustastr. 2  
06108 Halle

Aussteller

Ort, Datum 06108 Halle, den 07.03.2006

Unterschrift

## Selbstauskunft des Mietinteressenten

Der Mietinteressent  
Name, Anschrift

---

Erteilt dem/der  Makler  Wohnungseigentümer  Wohnungsvermieter  Hausverwaltung  
Name, Anschrift

---

folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz, Telefon)		
Bisheriger Vermieter (Anschrift)		
Unter- oder Hauptmietverhältnis		
Bankverbindung	Konto-Nr.                      BLZ	Konto-Nr.                      BLZ
Arbeitgeber (Anschrift) Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung, erlernter Beruf	<input type="checkbox"/> selbstständig	<input type="checkbox"/> selbstständig
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld	€ <input type="checkbox"/> wöchentlich	€ <input type="checkbox"/> wöchentlich
	€ <input type="checkbox"/> monatlich	€ <input type="checkbox"/> monatlich
	€ <input type="checkbox"/> jährlich	€ <input type="checkbox"/> jährlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsgrad	Eigenes Einkommen

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

---



---



---