

Bitte unbedingt eintragen!! Auch wenn Sie nicht mehr angefragt werden möchten !! Sonst können wir Sie nicht zuordnen und aus unseren Verteiler herausnehmen!!

K & W Bau GmbH; August-Bebel-Straße 17; 06188 Landsberg

Bieterstempel:



**Schlüsselfertiges Bauen
Fassadendämmarbeiten
Trockenbau-, Maurer-,
Putz- und Betonarbeiten**

Landsberg, den 30.01.2018

@@BETREFF Malerarbeiten - 18-00090 - LV-Bieteranfrage@@

Angebotsanfrage - Information über Download!

**BV : San. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS 9 -
WDVS FASSADENSANIERUNG**

>> für Gewerk : Malerarbeiten

LV-Nr. : **18-00090**
Ausführungszeit verbindl. : **26.04.2018 - 10.09.2018** (gesamte Maßnahme !!)
Bindefrist bis : Analog Ausführungszeit zzgl. 3 Monate
Hauptauftraggeber : Stadt Leipzig

Abgabetermin : >> 12.02.2018 bis 09.00 Uhr !! <<

Information - Es steht für Sie eine Ausschreibung zum Download bereit:

Diese Ausschreibung kann ab SOFORT als PDF und GAEB2000 d83 ("gezippt") unter:
<http://www.kwbau.de> unter der Rubrik Ausschreibungen heruntergeladen werden.

Rücksendung an:

>> Fax-Nr.: 034602/45626 <<

email.: geissler@kwbau.de (als GAEB)

Ihre Faxnummer haben wir von Internetseiten bzw. den Internetseiten Ihrer Handwerkskammer.

Falls Sie in Zukunft keine Anfragen in dieser Art und für dieses Gewerk mehr von uns erhalten wollen, so senden Sie uns bitte dieses Anfrageblatt per Fax mit Angabe:

Ich möchte keine Anfragen mehr haben : Bitte ankreuzen

Fax-Nr.: und Firmenanschrift.....

(Die Angabe der Faxnummer und ihrer Anschrift ist notwendig, um Sie in unseren Verteiler zu finden!)
an uns zurück. Wir nehmen Sie dann aus unseren Verteiler heraus.

oder

Ich möchte weiter Anfragen in dieser Form erhalten : Bitte ankreuzen -

allerdings auch/für das Gewerk:

Im Voraus Danke für Ihre Bemühungen. Mit freundlichen Grüßen

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**

Objekt : B18-6532-01-0148 San. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld 9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Max-Klinger-Schule - Gymnasium
 energetische Modernisierung Haus 1

LOS 9
 WDVS FASSADENSANIERUNG

Baumaßnahme: Max- Klinger- Schule - Haus1
 Typ Ratio AG 17/1
 Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig

Bauherr: Stadt Leipzig
 Amt für Jugend, Familie und Bildung
 Georg-Schumann-Straße 357, 04159 Leipzig

Auftraggeber: Stadt Leipzig
 Amt für Gebäudemanagement
 Prager Straße 126 - 128, 04317 Leipzig

Hinweis:
 Bitte füllen Sie Ihr Angebot mit schwarz-farbenem
 Schreibmittel aus, damit Ihre Eintragungen auf
 Kopien besser lesbar sind.

Bauvorhaben

Max- Klinger- Schule, Gymnasium - Haus1
 Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig

Das Schulgebäude Max-Klinger-Schule Haus 1 ist
 während
 der gesamten Baumaßnahmen komplett freigeräumt
 und
 ungenutzt (kein Schulbetrieb).

Leistungsbeschreibung bestehend aus:

- Projektbeschreibung
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen
- Leistungsverzeichnis LOS 9
- Karte_Ligis_1-1.500_20170628

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**

Objekt : B18-6532-01-0148 San. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld 9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

- Anlage_Übersicht BE
- Anlage_F1-F9_Fotos Bestand
- Anlage_Ü1-Ü8_Übersicht (Ansichten, GR, Schnitte)
- Anlage_D1-D14_Details
- Anlage Baustellenordnung (SiGeKo)
- Anlage BE-Zufahrt

Gebäudesituation

Gemarkung Leipzig-Schönau
 Flurstück 1093
 Fläche 6715 m²

Typenschule "Leipzig Ratio AG17/1"
 Gebäudelänge ca. 82 m
 Gebäudebreite ca. 9,0 m-13,5 m
 Gebäudehöhe ca. 16 m Nordseite + ca. 1,00 m Südseite
 Geschosse: UG bis 3. OG
 Drei Treppenhäuser A, B und C

Die Stadt Leipzig plant am Standort "Schulzentrum Grünau" die Komplettmodernisierung sämtlicher Bestandsgebäude und die Errichtung eines neuen, zentralen Gebäudes als Neubau mit Verbindung zu vier Schulgebäuden und gemeinsamer Nutzung (z.B. Mensa, Schulbibliothek, etc.).

Der Schul-Komplex ist an das öffentliche Straßennetz angebunden und voll erschlossen, die vier Schulgebäude mit anschließenden Sporthallen und Sportfreifläche sind von hier direkt erreichbar. Die Liegenschaft ist z.T. eingezäunt und wird als Aufenthaltsfläche und Ruhezone genutzt.

Die Max-Klinger-Schule Haus1 wurde 1981 erbaut. Das Gebäude ist ein 5-geschossiger errichteter Montagefertigteilbau in Plattenbauweise Typenprojekt (Typ Ratio AG 17/1, drei Treppenhäuser) Schulbau. Es verfügt über einen Haupteingang mit Außentreppe und Überdachung an der Nordseite (Abbruch erfolgte und wird zum späteren Zeitpunkt, im Zuge der inneren Sansierung neu errichtet) sowie drei Zugänge an der Südseite. Das Gebäude wird in die Gebäudeklasse 5 nach SächsBO eingestuft und ist ein Sonderbau.

Baubeschreibung

Gegenstand des Bauvorhabens ist die energetische Modernisierung (außen) des Schulgebäudes Max-Klinger-Schule, Gymnasium - Haus1 (HausB).

Bautechnische Merkmale Bestand:

- Wand: Wandskelett-Vollmontagebauweise

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**Objekt : B18-6532-01-0148
Bearbeiter : Mike KuschfeldSan. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

- Laststufe 20kN,
Grundraster 3,00 m, 6,00 m, 9,00 m
- Tragende Außenwände: Giebelwände und Brüstungselemente aus Leichtbeton
 - Decke: Stahlbetonfertigteildecke, Spannweite 3,00 m, Dicke 14 cm
 - Fenster: Holzeinfachfenster mit Thermoverglasung
 - Dach: Flachdach aus Stahlbetonfertigteildecken mit Innenentwässerung

Zufahrt:

Die Baustellenzufahrt erfolgt südlich von der Neuen Leipziger Straße, vorbei an der 94.OS und ist beschildert. (siehe Anlage BE-Plan)

Die Zufahrtswege sind an jeder Stelle freizuhalten. Nach dem Entladen sind die Fahrzeuge außerhalb des Baustellenbereiches zu parken.

Während der gesamten Bauzeit ist der Verschluss des Bauzauntores mit Zahlenschloss permanent sicherzustellen!

Ein Fassadengerüst ist vorhanden.
(Gerüstklasse W09, 90cm breit, einschl. Zugang über Treppentürme, ohne Netz/Folie)

Im Wesentlichen sind folgende Leistungen geplant:

- gründliche Reinigung des Untergrundes
- Aufbringen einer Ausgleichschicht um grobe Unebenheiten zu reduzieren
- Befestigung der Fassadendämmung Miwo 035 in unterschiedlichen Dämmstärken als WDVS mit Integrierung der Raffstore-Anlage Südseite, Befestigung mit Dübel und geklebt
- Außenputz als Unterputz und Oberputz mit Armierung als Rauhputz, sowie Anputzen an Einbauteilen wie Fensteraußenbänke und Raffstoe-Anlage usw.

Weitere Sanierungsmaßnahmen und nicht Bestandteil der Ausschreibung:

- Dachfläche wird komplett erneuert, in Ausführung
- Blitzschutzanlage wird in Abschnitten neu hergestellt
- Ausbau Fensterverbund mit Paneelen, Türen, Fensterbänke innen und außen mit Morinolbelastung
- Maurer-, Beton- und Putzarbeiten Fassade
- Trockenbau und Malerarbeiten Innen Bereich Außenwand
- Einbau Fensterverbund bestehend aus Fenstern, Paneel, Sonnenschutz - Südseite aussen und Fensterbänke außen und innen (im Vergabeverfahren)
- Technische Gebäudeausrüstung
- Bauwerkabdichtung, Ausführung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**Objekt : B18-6532-01-0148
Bearbeiter : Mike KuschfeldSan. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

- Innere Sanierung mit Aufzugsanbau und Freitreppe-Bau
Nordseite und Behindertenrampe Süd, Ausführung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt

Eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe ist möglich!

**ALLGEMEINE
TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN**

1. Baustelleneinrichtung, allgemein
Für das Aufstellen der Baustelleneinrichtung stehen nur Teile des Schulhofes und Rasenflächen zur Verfügung (siehe Anlage BE-Plan), ggf. im öffentlichen Straßenraum seitens des Bieters (ohne Vergütung durch den AG) anzumieten. Größere Lagerflächen / befestigte Flächen sind nicht vorhanden !

2. Sanitäreinrichtungen
Toilettenanlage und Waschbecken sind Teil der Baustelleneinrichtung.
Die Sanitäreinrichtungen werden durch alle am Bau beteiligten Firmen genutzt.

3. Baustrom und Bauwasser
Baustrom und -wasser wird dem Auftragnehmer vom Auftraggeber für die Ausführung seiner Bauleistungen, über einen von einer Fachfirma eingerichteten zentralen Anschluß mit Unterverteilung bzw. über eine eingerichtete Entnahmestellen, zur Verfügung gestellt. Das Heranführen von der Entnahmestelle an die Arbeitsstelle ist Sache des Auftragnehmers.

Beachte:
Baustrom darf nur für die Erbringung von Bauleistungen verbraucht werden.

Kosten:
Baustrom und Bauwasser werden kostenfrei zur Verfügung gestellt.

4. Abfallbeseitigung
Für die Beseitigung des, durch die Tätigkeit der Bau-firma inner- und außerhalb des Gebäudes, anfallenden Abfalls (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Arbeits- und Materialrückstände) hat der Auftragnehmer selbst Sorge zu tragen.

5. Baureinigung
Die Baustelle und das Baugelände sind stets in sauberem, aufgeräumten Zustand zu halten. Die Baustelle ist täglich in einem gereinigten Zustand zu verlassen.

6. Materialtransporte

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**Objekt : B18-6532-01-0148
Bearbeiter : Mike KuschfeldSan. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Jeder Auftragnehmer ist für seine Materialtransporte eigenverantwortlich.

In den EP's ist zu berücksichtigen, dass die Transporte nur von Hand erfolgen können und dass längere Transportwege notwendig werden können (siehe Anlage BE-Plan und Projektbeschreibung).
Vorgenannte Bedingungen / Mehraufwendungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Die Koordination für die Standorte von Aufzügen, Förderbändern u.ä. Geräten erfolgt durch die Bauleitung des AN.

Hinweis:

Die Transportwege sind vor Beschädigung zu schützen. Diesbezüglicher Aufwand ist in die EP einzukalkulieren!

7. Lagerung

Für die Lagerung aller Materialien insbesondere von Einbauteile hat der Ausführungsbetrieb selbst Sorge zu tragen.

Dies betrifft u.a. auch zulässige Dachlast (keine konzentrierte Lagerung von Abbruch / Einbaumaterialien auf Decke sowie Gerüst)

HINWEIS Vandalismus:

Am Schulobjekten ist regelmäßig mutwillige Zerstörung/Vandalismus festzustellen. Dies sollte bzgl. der Lagerung (brennbarer) Stoffe berücksichtigt werden, ggf. ist eine just-in-time-Lieferung einzuplanen (u.a. EPS-Dachdämmung)

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

Ausführung, Anforderungen

Die Leistungen sind unter Einhaltung des Regelwerkes der Bau- Berufsgenossenschaft auszuführen.
Die Baustellenordnung ist zwingend einzuhalten.

Die Werkstoffe sind in Originalgebinden zu liefern und nach den Vorschriften und Verarbeitungshinweisen der Herstellerfirmen zu verarbeiten. Die Werkstoffe müssen untereinander verträglich sein.

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN**A C H T U N G !**

Das Schulgebäude Max-Klinger-Schule - Haus 1 ist während der gesamten Baumaßnahmen komplett freigeräumt und ungenutzt (kein Schulbetrieb).
Die Realisierung der Bauleistungen erfolgt unter den Bedingungen, wie sie sich aus dem laufenden Betrieb der benachbarten Schulen ergeben.

Hierzu gehören:

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**

Objekt : B18-6532-01-0148 San. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld 9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

- besondere Sicherungs- bzw. Schutzmaßnahmen gegenüber Schul- und Hortmitarbeitern, Kindern und Besuchern auf den angrenzenden Schulgelände.
- Gestaltung des Bauablaufs unter Berücksichtigung des laufenden Betriebes
- In der Zeit bis 13 Uhr sollten in der Schule keine lärmintensiven Arbeiten ausgeführt werden.
- Diese Einschränkung gilt nicht für die Zeit der Schulferien und Samstagarbeit.
- Lärmintensive Arbeiten, welche nicht in diese Zeit verlegt werden können, sind mit der Bauleitung abzustimmen!
- Rauch- und Alkoholverbot. Der Schulbetrieb darf nicht durch Rauchen beeinträchtigt werden. Hierzu gehört explizit das Schulgelände zum angrenzenden Schulgebäude Max-Klinger-Schule -Haus2 (Südseite).
- Die im Bereich von Fenstern, Türen erforderlichen Baumaßnahmen sind vorsichtig ohne Beschädigung der vorh. Konstruktion und Bauteile auszuführen.
- die Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm in Wohngebieten ist einzuhalten!

Vorgenannte Leistungen und Arbeitsbedingungen sind in der Kalkulation der Einzelpreise zu berücksichtigen (wenn keine Nebenleistungen, dann gesonderte LV-Position)!

Tägliche Arbeitszeit:

Die Arbeitszeiten für die Ausführung der vertraglichen Leistung sind mit der Bauleitung abzustimmen. Auf der Baustelle muß während der Arbeitszeit ständig eine fachlich qualifizierte Aufsichtsperson des Auftragnehmers anwesend sein. Materialtransporte über öffentliche Flächen / Schulflächen müssen mittels Einweiser erfolgen.

Technische Unterlagen

Technische Unterlagen, wie Gütezeichen Zertifikate Ü-Zeichen u.ä. sind vor Ausführung unaufgefordert der Bauleitung zuzusenden und müssen auf der Baustelle ("in Papier") vorliegen. Die Unterlagen müssen vor Bauabnahme dem Bauherrn / Architekten übergeben werden.

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**

Objekt : B18-6532-01-0148

San. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS

Bearbeiter : Mike Kuschfeld

9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Baustelleneinrichtung
Vor Baubeginn ist die Baustelleneinrichtung mit der Bauleitung und dem AG abzustimmen.
Eine Anlaufberatung vor Baubeginn ist einzuplanen.

Während der gesamten Bauzeit ist der Verschluss des Bauzauntores mit Zahlenschloss permanent sicherzustellen!

Bauzeit / Bauablauf:
Der Ausschreibung liegt ein Bauablaufplan als Kalkulationsgrundlage bei.

Es besteht die Möglichkeit zur Anpassung des Terminplans in Abstimmung mit der Bauleitung / Auftraggeber sowie den weiteren Gewerken.

Der Bieter ist angehalten, eigene Vorschläge zu Optimierung des geplanten Bauablaufs zu unterbreiten, gerne mit Abgabe des Angebots (als unverbindliche Bietervorschläge; es sind im Vergabeverfahren keine Nebenangebot zugelassen).

Oberstes Ziel ist die Einhaltung des Endtermins sowie der Zwischentermine zur koordinierten Bauausführung der jeweiligen Gewerke.

Eine beschleunigte Ausführung ist im Interesse des Bauherren und gewünscht.

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

02 Wärmedämm-Verbundsystem**0200**0200041 **Siliconharz-Fassadenfarbe, zweimaliger Farban:** 1950,000 m²

Siliconharz-Fassadenfarbe, zweimaliger Farbanstrich
Zweimaliger Farbanstrich aus Siliconharz-Fassadenfarbe, mit erhöhtem verkapseltem Filmschutz gegen Algen und Pilze, besonders ergebnissicher und robustauf mineralische und organische, nicht elastische Untergründe als Zwischen- und Schlussbeschichtung liefern und auftragen.

Produkteigenschaften:
Strukturertretend; Siliconharzfarbe (ca. 50% des Gesamtbindemittelanteils) nach Norm FDT 30-808;
sehr gut deckend; hoch wasserabweisend; mit erhöhter, Filmhonservierung für eine verzögernde und vorbeugende Wirkung gegen Algen- und/oder Pilzbefall; geringe Verschmutzungsneigung; hoch CO₂- und wasserdampfdurchlässig; spannungsarmes, wetterbeständig gleichmäßiges Trocknungsverhalten.

Anfrage für Malerarbeiten**18-00090**

Objekt : B18-6532-01-0148 San. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld 9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Farbton: Ral 7035 Lichtgrau

Ausführung ab Sockellinie nach Bemusterung

In den Einheitspreis sind statisch alle evtl. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

Die Leistung beinhaltet alle Anpaß,- Hilfs- und Nebenarbeiten sowie fachgerechter Entsorgung von Restern, einschl. Deponiekosten.

Ausführung und Ausstattung gem.
 Anlage_Ü1-Ü8 Übersichtspläne
 Anlage_F1-F7 Fotos

Einbauort: Schulgebäude

0200042	Farbloser Finish gegen Graffiti	535,000	m ²		
---------	--	---------	----------------	--	--

Farbloser Finish gegen Graffiti
 Aufbringen eines farblosen Anstriches aus Finish als Schutzgrund gegen Graffiti.
 Oberfläche muss anschließend widerstandsfähig gegen Graffiti sein. Graffiti muß sich rückstandslos entfernen lassen.
 Höhe nach Festlegung AG, mind. 2m.

In den Einheitspreis sind statisch alle evtl. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

Die Leistung beinhaltet alle Anpaß,- Hilfs- und Nebenarbeiten sowie fachgerechter Entsorgung von Restern, einschl. Deponiekosten.

Einbauort: UG Südseite und Eingangsbereichen
 UG-EG Nord-/West-/Ostseite

0200043	Verfugung elastisch, Acryl	100,000	m		
---------	-----------------------------------	---------	---	--	--

Verfugung elastisch, Acryl
 Verfugung, elastisch-plastisch von Wandanschlüssen, etc. mit einem 1-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (überstreichbar).
 Fugen: 6 - 8 mm

In den Einheitspreis sind statisch alle evtl. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

Die Leistung beinhaltet alle Anpaß,- Hilfs- und Nebenarbeiten sowie fachgerechter Entsorgung von Restern, einschl. Deponiekosten.

Einbauort: Schulgebäude

Titelsumme	0200				
Obertitelsumme	02	Wärmedämm-Verbundsystem			

Anfrage für Malerarbeiten

18-00090

Objekt : B18-6532-01-0148
 Bearbeiter : Mike Kuschfeld

San. Max-Klinger-Gymnasium, Haus 1, Miltitzer Weg 4, 04205 Leipzig - LOS
 9 - WDVS FASSADENSANIERUNG

Position	Text	Menge	EH	EH-Preis	Betrag in EUR
----------	------	-------	----	----------	---------------

Titelzusammenstellung

02	Wärmedämm-Verbundsystem				
0200				Titelsumme
02	Wärmedämm-Verbundsystem			Obertitelsumme
				Nettosumme
+ gesetzl. Mehrwertsteuer			19%		-----
= Angebotsendsumme					=====